

[REDACTED]

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 20. September 2021 12:28
An: [REDACTED]
Betreff: Stellungnahme Gnadenkirche zum Bebauungsplan Nr. 2168 - Odenthaler Straße / Hauptstraße

Sehr geehrte [REDACTED]

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Maßnahme Bebauungsplan Nr. 2168 - Odenthaler Straße / Hauptstraße hat mich der Pfarrer der Gnadenkirche, [REDACTED], beauftragt Ichnennachfolge Anmerkungen weiterzuleiten.

Grundsätzlich wird die lange überfällige Entwicklung des Areals sehr begrüßt, allerdings sollte unbedingt darauf geachtet werden, dass die Emissionswerte im Bereich Lärmschutz nicht nach unten verändert werden, insbesondere in Bezug auf die Nutzung des Kirchgartens und des Gemeindesaals als Veranstaltungsflächen und den Betrieb der Gaststätte Quirl´s im Gebäude Hauptstraße 264, nebst Biergarten. Besonders da laut Bebauungsplan ein Seniorenwohnheim in unmittelbarer Nähe errichtet werden soll, muss klar geregelt sein, dass dies keine negativen Konsequenzen für eben genannte Einrichtungen der Kirche hat.

Weiterhin ist bei der Durchsicht der Pläne aufgefallen, dass anscheinend ein Weg hinter dem historischen Friedhof entstehen soll, hier sollte auf den erheblichen topografischen Höhenunterschied von mehreren Metern des Geländes hingewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]

EVANGELISCHER VERWALTUNGSVERBAND
KÖLN – RECHTSRHEINISCH

Ev. Verwaltungsverband Köln-Rechtsrheinisch
Wuppertaler Str. 21a
51067 Köln

E-Mail: [REDACTED]

Erreichbar grundsätzlich von Montag - Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr

Tel. [REDACTED]
Fax 0221-278561-09

Aus Rechts- und Sicherheitsgründen ist die in unserer E-Mail gegebene Information nicht rechtsverbindlich. Beachten Sie bitte, dass jede Form der unautorisierten Nutzung, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail nicht gestattet ist. Diese Nachricht ist ausschließlich für

den bezeichneten Adressaten oder dessen Vertretung bestimmt. Sollten Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertretung sein, so bitten wie Sie, sich mit dem Absender der >E-Mail in Verbindung zu setzen.