

Fläche Nr. 52-34-1

## Allgemeine Informationen

### Lage

Stadtteil Bensberg  
 Flächengröße circa 770 qm  
 Straße Overrather Straße

### Baurechtliche Situation

Rechtlicher Status Fläche ist nach § 34 Baugesetzbuch zu bewerten

Nach § 34 Baugesetzbuch ist ein Vorhaben im Zusammenhang bebauten Ortsteil zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung

### Weitere Informationen

Überschwemmungsgebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

### Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

nächstgelegener Kindergarten circa 394 Meter (Kindertagesstätte im Zentrum für Aktion und Kultur (ZAK))  
 nächstgelegene Grundschule circa 353 Meter (Evangelische Grundschule Bensberg)  
 nächstgelegene weiterführende Schule circa 626 Meter (Albertus-Magnus-Gymnasium)  
 nächstgelegener Lebensmittelmarkt circa 143 Meter (Aldi Süd)  
 nächstgelegene Bushaltestelle circa 252 Meter (Busbahnhof Bergisch Gladbach-Bensberg)  
 nächstgelegene S-Bahn-/Straßenbahnhaltestelle circa 289 Meter (Bensberg (Stadtbahn))



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

Hinweis:  
 Alle Angaben sind ohne Gewähr.  
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in der Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.