

Fläche Nr. 43-1-1

### Allgemeine Informationen

#### Lage

Stadtteil Bärbroich  
 Flächengröße circa 450 qm  
 Straße Hasselsheider Weg, Katharina-Frühlingsdorf-Straße

#### Baurechtliche Situation

Rechtlicher Status Bebauungsplan rechtskräftig oder in Aufstellung

#### Informationen Bebauungsplan

Status Bebauungsplan rechtskräftig  
 Name Bebauungsplan Am Rothfeld  
 Nummer Bebauungsplan 4362  
 Gebietstyp Allgemeines Wohngebiet  
 Möglicher Gebäudetyp Einzelhaus, Doppelhaus  
 Bauweise keine Angabe  
 Grundflächenzahl 0,4  
 Geschossflächenzahl keine Angabe  
 Dachform keine Angabe  
 Dachneigung keine Angabe  
 Vollgeschoss Minimum keine Angabe  
 Vollgeschoss Maximum 2  
 Vollgeschoss zwingend keine Angabe



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

#### Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.  
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in die Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



Fläche Nr. 43-1-1

## Weitere Informationen

Überschwemmungs-  
gebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

## Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

|   |   |
|---|---|
| nächstgelegener<br>Kindergarten                       | circa 2.128 Meter (Kindertagesstätte "Farbkleckse")     |
| nächstgelegene<br>Grundschule                         | circa 2.222 Meter (Gemeinschaftsgrundschule Herkenrath) |
| nächstgelegene<br>weiterführende Schule               | circa 2.201 Meter (Gymnasium Herkenrath)                |
| nächstgelegener<br>Lebensmittelmarkt                  | circa 2.140 Meter (Top Getränkemarkt Hetzenegger)       |
| nächstgelegene<br>Bushaltestelle                      | circa 162 Meter (Am Rothfeld)                           |
| nächstgelegene<br>S-Bahn-/Straßenbahn-<br>haltestelle | circa 4.732 Meter (Bensberg (Stadtbahn))                |

## Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Durch die Aufnahme des Grundstücks in die Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.