

Fläche Nr. 32-6

**Allgemeine Informationen**

**Lage**

Stadtteil Herrenstrunden  
 Flächengröße circa 1920 qm  
 Straße Asselborner Hof

**Baurechtliche Situation**

Rechtlicher Status Bebauungsplan rechtskräftig oder in Aufstellung

**Informationen**

**Bebauungsplan**

Status Bebauungsplan rechtskräftig  
 Name Bebauungsplan Asselborner Hof  
 Nummer Bebauungsplan 3233 Klarstellungs- und Abrundungssatzung  
 Gebietstyp keine Angabe  
 Möglicher Gebäudetyp keine Angabe  
 Bauweise keine Angabe  
 Grundflächenzahl 0,25  
 Geschossflächenzahl keine Angabe  
 Dachform keine Angabe  
 Dachneigung keine Angabe  
 Vollgeschoss Minimum keine Angabe  
 Vollgeschoss Maximum keine Angabe  
 Vollgeschoss zwingend keine Angabe



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

**Hinweis:**

Alle Angaben sind ohne Gewähr.  
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in die Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



Fläche Nr. 32-6

## Weitere Informationen

Überschwemmungs-  
gebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

## Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

nächstgelegener Kindergarten	circa 625 Meter (Arbeiterwohlfahrt-Kindertagesstätte Herrenstrunden)
nächstgelegene Grundschule	circa 1.546 Meter (Gemeinschaftsgrundschule Herkenrath)
nächstgelegene weiterführende Schule	circa 1.638 Meter (Realschule Herkenrath)
nächstgelegener Lebensmittelmarkt	circa 1.839 Meter (Top Getränkemarkt Hetzenegger)
nächstgelegene Bushaltestelle	circa 632 Meter (Herrenstrunden Kirche)
nächstgelegene S-Bahn-/Straßenbahn- haltestelle	circa 4.618 Meter (Bergisch Gladbach (S-Bahn))

## Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Durch die Aufnahme des Grundstücks in die Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.