

Fläche Nr. 24-100

Allgemeine Informationen

Lage

Stadtteil Gronau
 Flächengröße circa 460 qm
 Straße Mülheimer Straße

Baurechtliche Situation

Rechtlicher Status Bebauungsplan rechtskräftig oder in Aufstellung

**Informationen
 Bebauungsplan**

Status Bebauungsplan in Aufstellung
 Name Bebauungsplan Neue Bahnunterführung Gronau
 Nummer Bebauungsplan 2419

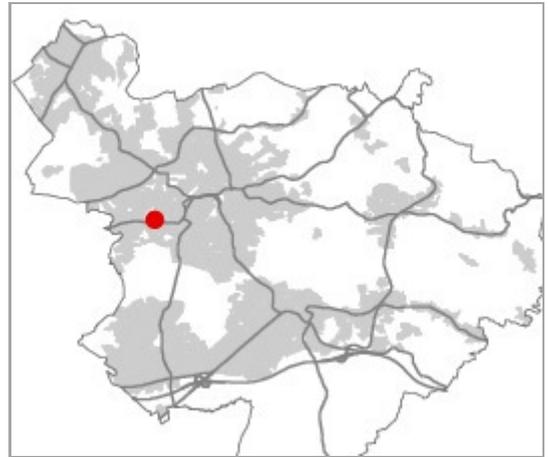
Weitere Informationen

Überschwemmungsgebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

**Lagekriterien
 (Entfernung Luftlinie)**

nächstgelegener Kindergarten circa 227 Meter (Katholische Kindertagesstätte St. Marien)
 nächstgelegene Grundschule circa 375 Meter (Gemeinschaftsgrundschule Gronau)
 nächstgelegene weiterführende Schule circa 1.283 Meter (Gesamtschule Gronau-Heidkamp)
 nächstgelegener Lebensmittelmarkt circa 266 Meter (Netto)
 nächstgelegene Bushaltestelle circa 140 Meter (Gronau Kirche)
 nächstgelegene S-Bahn-/Straßenbahnhaltestelle circa 522 Meter (Duckerath (S-Bahn))

Hinweis:
 Alle Angaben sind ohne Gewähr.
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in der Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt