

Allgemeine Informationen

Lage

| | |
|--------------|-----------------------|
| Stadtteil | Stadtmitte |
| Flächengröße | circa 540 qm |
| Straße | Rommerscheider Straße |

Baurechtliche Situation

Rechtlicher Status Fläche ist nach § 34 Baugesetzbuch zu bewerten

Nach § 34 Baugesetzbuch ist ein Vorhaben im Zusammenhang bebauten Ortsteil zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung

Weitere Informationen

Überschwemmungsgebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

| | |
|---|---|
| nächstgelegener Kindergarten | circa 526 Meter (AWO-Kindergarten "Margerite") |
| nächstgelegene Grundschule | circa 1.103 Meter (Gemeinschaftsgrundschule Hebborn) |
| nächstgelegene weiterführende Schule | circa 1.722 Meter (Haupt- und Realschule Im Kleefeld) |
| nächstgelegener Lebensmittelmarkt | circa 627 Meter (Getränkemarkt Obst und Gemüse) |
| nächstgelegene Bushaltestelle | circa 174 Meter (Großer Busch) |
| nächstgelegene S-Bahn-/Straßenbahnhaltestelle | circa 1.923 Meter (Bergisch Gladbach (S-Bahn)) |



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Durch die Aufnahme des Grundstücks in der Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt