

Fläche Nr. 21-14

Allgemeine Informationen

Lage

Stadtteil Stadtmitte
 Flächengröße circa 270 qm
 Straße Hauptstraße

Baurechtliche Situation

Rechtlicher Status Bebauungsplan rechtskräftig oder in Aufstellung

Informationen

Bebauungsplan

Status Bebauungsplan rechtskräftig
 Name Bebauungsplan Obere Hauptstraße
 Nummer Bebauungsplan 2151
 Gebietstyp Mischgebiet
 Möglicher Gebäudetyp keine Angabe
 Bauweise offene Bauweise
 Grundflächenzahl 0,4
 Geschossflächenzahl keine Angabe
 Dachform Flachdach, Satteldach
 Dachneigung keine Angabe
 Vollgeschoss Minimum 1
 Vollgeschoss Maximum 3
 Vollgeschoss zwingend keine Angabe



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in der Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



Fläche Nr. 21-14

Weitere Informationen

Überschwemmungs-
gebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

nächstgelegener Kindergarten	circa 311 Meter (AWO-Kindergarten "Margerite")
nächstgelegene Grundschule	circa 672 Meter (Gemeinschaftsgrundschule An der Strunde)
nächstgelegene weiterführende Schule	circa 1.622 Meter (Nicolaus-Cusanus-Gymnasium)
nächstgelegener Lebensmittelmarkt	circa 215 Meter (Lidl)
nächstgelegene Bushaltestelle	circa 109 Meter (Sonnenweg)
nächstgelegene S-Bahn-/Straßenbahn- haltestelle	circa 1.425 Meter (Bergisch Gladbach (S-Bahn))

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Durch die Aufnahme des Grundstücks in der Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.