

Allgemeine Informationen

Lage

Stadtteil Katterbach
 Flächengröße circa 510 qm
 Straße Kempener Straße

Baurechtliche Situation

Rechtlicher Status Fläche ist nach § 34 Baugesetzbuch zu bewerten

Nach § 34 Baugesetzbuch ist ein Vorhaben im Zusammenhang bebauten Ortsteil zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

Weitere Informationen

Überschwemmungsgebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

- nächstgelegener Kindergarten circa 385 Meter (Katholische Kindertagesstätte Herz Jesu I)
- nächstgelegene Grundschule circa 419 Meter (Gemeinschaftsgrundschule Katterbach)
- nächstgelegene weiterführende Schule circa 1.908 Meter (Integrierte Gesamtschule Paffrath)
- nächstgelegener Lebensmittelmarkt circa 306 Meter (Edeka (Weiden))
- nächstgelegene Bushaltestelle circa 104 Meter (Odenthaler Markweg)
- nächstgelegene S-Bahn-/Straßenbahnhaltestelle circa 3.394 Meter (Duckerath (S-Bahn))

Hinweis:
 Alle Angaben sind ohne Gewähr.
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in der Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt