

Allgemeine Informationen

Lage

Stadtteil Katterbach
 Flächengröße circa 900 qm
 Straße Kempener Straße

Baurechtliche Situation

Rechtlicher Status Bebauungsplan rechtskräftig oder in Aufstellung

Informationen

Bebauungsplan

Status Bebauungsplan rechtskräftig
 Name Bebauungsplan Hufer Weg
 Nummer Bebauungsplan 1255
 Gebietstyp Allgemeines Wohngebiet
 Möglicher Gebäudetyp keine Angabe
 Bauweise offene Bauweise
 Grundflächenzahl 0,4
 Geschossflächenzahl keine Angabe
 Dachform keine Angabe
 Dachneigung keine Angabe
 Vollgeschoss Minimum keine Angabe
 Vollgeschoss Maximum 2
 Vollgeschoss zwingend keine Angabe



Übersichtskarte © Stadt Bergisch Gladbach: Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung



Luftbild Bergisch Gladbach © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt



DGK 5 © Rheinisch-Bergischer Kreis: Vermessungs- und Katasteramt

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.
 Durch die Aufnahme des Grundstücks in der Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.



Fläche Nr. 12-1

Weitere Informationen

Überschwemmungs-
gebiet kein festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Lagekriterien (Entfernung Luftlinie)

nächstgelegener Kindergarten	circa 829 Meter (Katholische Kindertagesstätte Herz Jesu II Katterbach)
nächstgelegene Grundschule	circa 745 Meter (Gemeinschaftsgrundschule Katterbach)
nächstgelegene weiterführende Schule	circa 836 Meter (Integrierte Gesamtschule Paffrath)
nächstgelegener Lebensmittelmarkt	circa 194 Meter (Rewe)
nächstgelegene Bushaltestelle	circa 277 Meter (Torringen)
nächstgelegene S-Bahn-/Straßenbahn- haltestelle	circa 2.351 Meter (Duckerath (S-Bahn))

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Durch die Aufnahme des Grundstücks in der Baulückenbörse können keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag für ein konkretes Vorhaben geklärt werden.