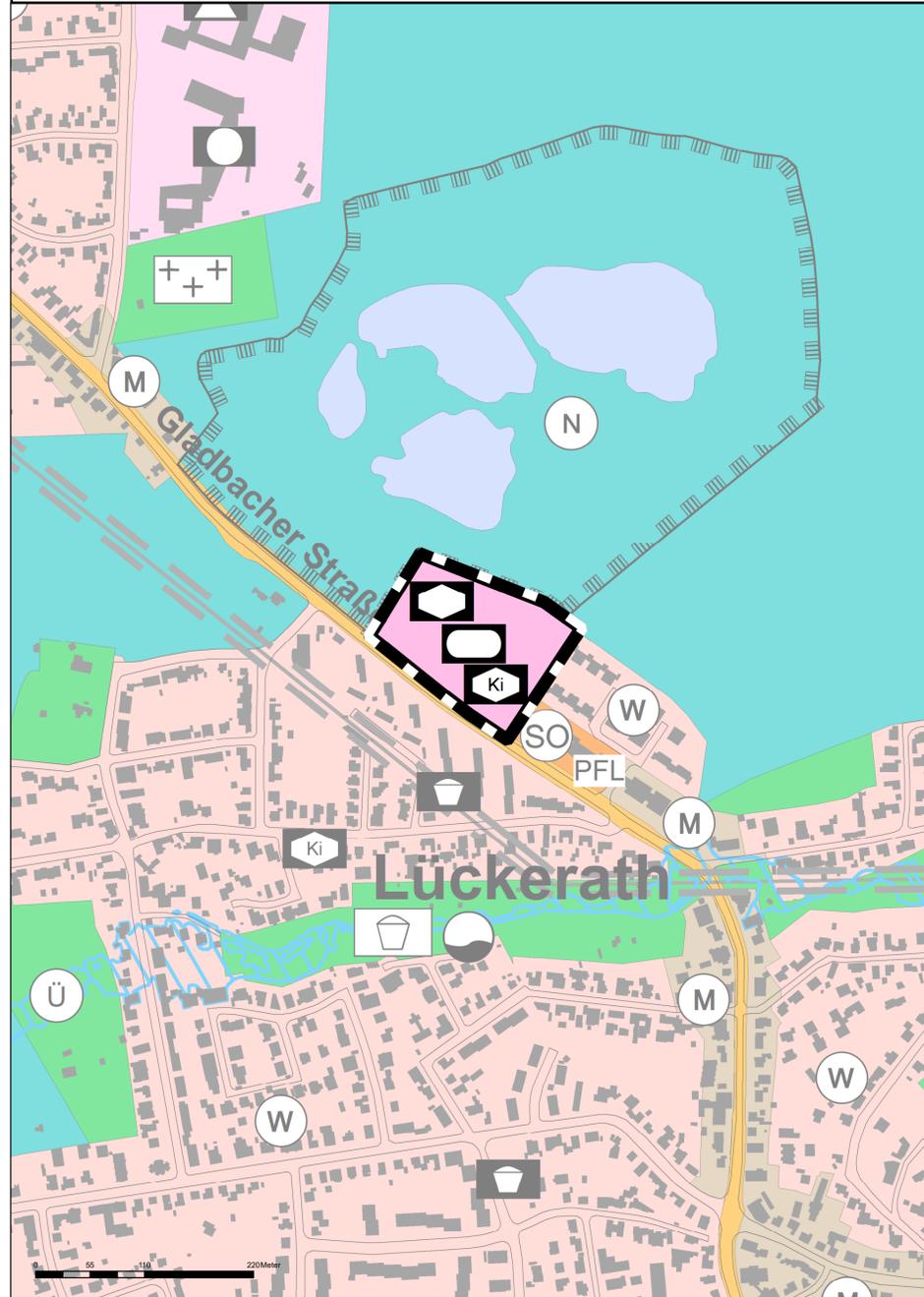




Änderung Nr. 0005 / 5131 - Westliches Carparkgelände - des Flächennutzungsplans der Stadt Bergisch Gladbach

Flächennutzungsplan Änderung

© Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation



Legende:

I. Darstellung

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete, hier Seniorenwohnen, Pflege

Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentl. Verwaltung
- Kita
- Schule
- Spielanlage / Bolzplatz
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

- überörtl. Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrswege

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Wasser

Grünflächen

- Grünflächen
- Spielplatz / Bolzplatz
- Friedhof

Wasserflächen

- Wasserflächen
- Fließgewässer

I. Darstellung (Fortsetzung)

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Waldflächen

III. Nachrichtliche Übernahmen

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraße u. Verkehrsfläche (klassifizierte Straße)

Hauptversorgungsleitungen

- 110 kV Hochspannungsfreileitung (Schutzstreifen)

Schutzausweisungen im Sinne des Naturschutzes

- Naturschutzgebiet

Flächen für Wasserwirtschaft

- Überschwemmungsgebiet (HQ 100 -hundertjähriges Hochwasserereignis)

V. Sonstige Planzeichen

- Bereich der Änderung des FNP

Flächennutzungsplan Bestand

© Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation



Verfahrensvermerke

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes am 10.05.2024 beschlossen.	Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 10.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Entwurf und Anfertigung Fachbereich 6 - 61 Stadtplanung
Bergisch Gladbach, den 10.05.2024	Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister
Stellvertretende(r) Ausschussvorsitzende(r)	i. A.	i. V.
Die Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB wurde durch Aushang in der Zeit vom 10.05.2024 bis 17.05.2024 stattgefunden.	Von der Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB wurde durch Beschluss des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses vom 10.05.2024 abgesehen.	Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.05.2024 bis 17.05.2024 stattgefunden. Die öffentliche Auslegung wurde am 10.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister
i. A.	i. A.	i. A.
Die erneute öffentliche Auslegung hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 10.05.2024 bis 17.05.2024 stattgefunden.	Die mit 10.05.2024 bis 17.05.2024 gekennzeichneten Änderungen wurden aufgrund von Entscheidungen des Rates über Bedenken und Anregungen vorgenommen.	Die FNP-Änderung wurde am 10.05.2024 vom Rat der Stadt beschlossen.
Die erneute Öffentliche Auslegung wurde am 10.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.	Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister
i. A.	i. A.	i. A.
Die FNP-Änderung wurde am 10.05.2024 gem. § 6 BauGB von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt.	Die Genehmigung der Änderung durch die Höhere Verwaltungsbehörde wurde am 10.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung wurde am 10.05.2024 von dem/der stellvertretende(n)-Bürgermeister(in) unterzeichnet.	Diese Kopie stimmt mit dem Original und den darauf befindlichen Verfahrensvermerken überein. Dieser Plan ist der Urkundspan
Bezirksregierung Köln Köln, den 10.05.2024	Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister	Bergisch Gladbach, den 10.05.2024 Der Bürgermeister
i. A.	i. A.	i. A.

Übersichtsplan

© Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation

