

Textliche Festsetzungen:

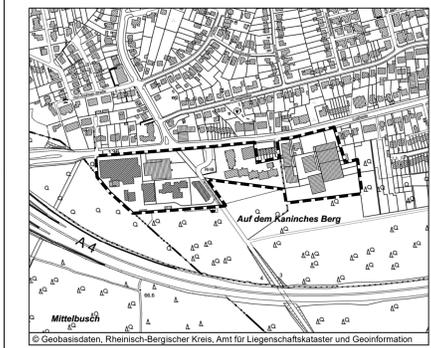


STADT BERGISCH GLADBACH

**Bebauungsplan
Nr. 6541
- Ortseingang Lustheide -**

M. 1:1.000 Stand: Aufstellung

Übersichtsplan M. 1:5.000



<p>Gesetzliche Grundlagen in der jeweils zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung :</p> <p>BauGB Baugesetzbuch BauNVO Baunutzungsverordnung PlanZV Flanzschemaverordnung BauO NW Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung)</p>	<p>Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss hat die Aufstellung dieses Planes am beschlossen.</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p>	<p>Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB durch Aushang in der Zeit vom bis sowie durch Bürgerversammlung am unterrichtet worden.</p>	<p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom beteiligt worden.</p>	<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p>	<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p>					
<p>Plangrundlage: © Geobasisdaten, Rheinisch-Bergischer Kreis, Amt für Liegenschaftskataster und Geoinformation Lagebezugssystem: ETRS89 / UTM Meridianreferenzsystem: UTM-Zone 32 Höhenart: Normalhöhe Höhenbezugsfläche: Normalhöhenull-Fläche, DHHN2016, Höhenstatus 170 Benennung der Höhen: Höhen über Normalhöhenull (NNH-Höhen)</p>	<p>Bergisch Gladbach, den</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>	<p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p>
<p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 (2) der PlanZV. Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. Stand: März 2015</p> <p>Die vorhandenen baulichen Anlagen, die Straßen, Wege, Plätze sowie die Geländehöhen wurden durch Ortsvergleich visuell überprüft bzw. durch örtliches Aufmaß ermittelt/aktualisiert. Stand: März 2015</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister Fachbereich 6-62 Geoservice i. A.</p> <p>Stadtvermessungsamt</p>	<p>Entwurf und Anfertigung Fachbereich 6-61 Stadtplanung</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. V.</p> <p>Beigeordneter für Stadtentwicklung und Klimaschutz</p>	<p>Die öffentliche Auslegung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Die erneute öffentliche Auslegung hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Dieser Plan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister</p>	<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>	<p>Der Beschluss wurde am -stellvertf. Bürgermeister unterzeichnet.</p> <p>Bergisch Gladbach, den Der Bürgermeister i. A.</p> <p>Städtischer Baurat</p>

Legende:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)