



Leitfaden und Information der Stadt Bergisch Gladbach 2023–2025



Seniorenbüro
Bergisch Gladbach

www.bergischgladbach.de

Liebe Bürgerinnen und Bürger, Verehrte Leserinnen und Leser

Bergisch Gladbach ist eine Stadt mit vielen Potenzialen und hohem Wohnwert, mit über 114.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Jung und Alt haben hier ihre Heimat und finden gute Bedingungen, harmonisch miteinander zu leben.

Die demographische Entwicklung macht aber auch vor unserer Stadt nicht halt, die Lebenserwartung nimmt zu. Spezielle Wohnangebote für Seniorinnen und Senioren spielen deshalb schon heute eine große Rolle bei der Entscheidung: Wo lasse ich mich mit zunehmendem Alter nieder? Wie werde ich leben und mit wem? Hat meine Wohnung den nötigen altersgerechten Komfort? Kann ich in meinem gewohnten Umfeld bleiben, sind Einkaufs-, Kultur- oder Erholungsangebote in der Nähe? Gibt es Pflegemöglichkeiten?

Hinzu kommt, dass sich die Wohnansprüche in den letzten Jahren stark verändert haben. Barrierefreie Wohnungen sind gefragt, sie sind oft eine unverzichtbare Voraussetzung für ein selbstbestimmtes Leben.

Bergisch Gladbach hat in dieser Hinsicht eine Menge zu bieten; für die nötige Übersicht gibt das Seniorenbüro der Stadt seit mehr als 20 Jahren die Broschüre „Wohnen im Alter“ heraus. In der nun vorliegenden 9. Auflage finden Sie eine aktuelle Zusammenstellung von Wohnungen mit und ohne Service im Stadtgebiet, mit allen wichtigen Angaben zu Lage, Ausstattung, Kosten und mehr. Die Angaben beruhen auf der Freiwilligkeit der Anbieterinnen und Anbieter. Zudem gibt die Broschüre Informationen über die Voraussetzungen, die Sie erbringen müssen, um eine der aufgeführten Wohnungen zu erhalten.

Die Broschüre soll es Ihnen erleichtern, im „Fall der Fälle“ die für Sie optimale Wohnqualität herauszufinden und – falls Sie (noch) nicht in unserer Stadt leben - vielleicht sogar den Anstoß geben, im Herbst des Lebens Neubürgerin oder Neubürger von Bergisch Gladbach zu werden.



Bürgermeister



FRANK STEIN

Inhaltsverzeichnis

1	Beratung und Informationen	4
	Kontaktpersonen des Seniorenbüros.....	5
	Information zum Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach	6
	Seniorenrechte Wohnungen und selbstständiges Wohnen	7
	Wohnberatung zur Wohnraumanpassung.....	8
	Finanzierung von Maßnahmen zur Wohnraumanpassung	9
	Öffentlich geförderte Wohnungen/Bezugsvoraussetzungen.....	10
2	Seniorenrechte Wohnungen.....	11
3	Wohnen mit Serviceleistungen.....	29
4	Wohngemeinschaft für Menschen mit einer Demenzerkrankung	40
5	Wohnen im Senioren- und Pflegeheim	45
	WTG-Behörde (Heimaufsicht).....	46
	Senioren- und Pflegeheime in Bergisch Gladbach	47
6	Einrichtungen zur Tagespflege.....	49
7	Ausblick und alternative Wohnmodelle.....	50

Aufgrund der Energiekrise sind die Wohndaten bezüglich der anfallenden Kosten nicht mehr auf dem neuesten Stand.

Aktuelle Informationen erhalten Sie beim jeweiligen Anbietenden.

Information zum Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach

Das Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach versteht sich als Orientierungs-, Informations- und Anlaufstelle für älter werdende Menschen sowie deren Angehörige. Die Mitarbeitenden stehen mit Rat und Hilfe zu allen Fragen rund um das Thema Alter und Älterwerden zur Verfügung.

Der Service des Seniorenbüros ist kostenlos!

Leistungen, die vom Seniorenbüro angeboten werden (Auszug):

- Informationen zu Hilfen über altersbedingten Fragen
- Informationen zu Fragen der häuslichen Versorgung
- Informationen über Angebote im Freizeit-, Kultur- und Bildungsbereich
- Beratung zu Diensten und Einrichtungen der Seniorenarbeit
- Organisation von Informationsveranstaltungen (Fachvorträge, Marktstände)
- Informationsbroschüren zu unterschiedlichsten Themenstellungen

Kontaktmöglichkeiten

Briefadresse:

Stadt Bergisch Gladbach
-Der Bürgermeister-
Fachbereich Jugend und Soziales
Soziale Stadtentwicklung – Seniorenbüro
Postfach 20 09 20
51439 Bergisch Gladbach

Dienststelle:

Stadthaus
Konrad-Adenauer-Platz 9
1. Etage, Zimmer 123, 125, 127
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktpersonen des Seniorenbüros sind:



Lisa Klemt

1. Etage Zimmer 127
Tel.: 02202 / 14 24 67
Fax: 02202 / 14702467
E-Mail: l.klemt@stadt-gl.de



Kerstin Klann

1. Etage Zimmer 125
Tel.: 02202 / 14 15 46
Fax: 02202 / 14701546
E-Mail: k.raethel@stadt-gl.de



Christiane Cichy-Betten

1. Etage Zimmer 123
Tel.: 02202 / 14 23 19
Fax: 02202 / 14702319
E-Mail: c.cichy-betten@stadt-gl.de

Information zum Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach

Wir sind stetig bemüht unsere Daten auf dem aktuellen Stand zu halten und würden uns daher freuen, wenn Sie Informationen und Anregungen an das Seniorenbüro weiterleiten, damit diese bei der nächsten Ausgabe berücksichtigt werden können.

Diese Broschüre wurde mit großer Sorgfalt erstellt, erhebt aber keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Für die Leistungsfähigkeit und Qualität der genannten Einrichtungen kann keine Gewähr übernommen werden.

Die Angaben der Anbieter in der Broschüre sind freiwillig.

Eine weitere veröffentlichte Broschüre vom Seniorenbüro ist der „Seniorenwegweiser“. Darin finden Sie allgemeine Informationen zum älter werden in unserer Stadt sowie Auflistungen von ambulanten Dienstleistern.

Die Broschüre „FreiRäume – Ein kleiner Ratgeber für ein selbstbestimmtes Wohnen ohne Barrieren“ der Inklusionsbeauftragten der Stadt Bergisch Gladbach, Frau Hiller kann gleichfalls für Abhilfe sorgen.

Diese liegen als Druckversion vor dem Seniorenbüro aus oder können über die städtische Internetseite als PDF-Datei heruntergeladen werden:
www.bergischgladbach.de/broschueren-und-links.aspx

Trotz der vielen Informationen und Hinweise kann diese Broschüre eine persönliche, individuelle Beratung nicht ersetzen.

Sollten Sie Fragen oder auch Anregungen zum Thema „Wohnen im Alter“ haben, so wenden Sie sich bitte an das Seniorenbüro und nehmen unsere Beratungsangebote in Anspruch.



Seniorengerechte Wohnungen

Die Fragen rund um das Wohnen im Alter und die Gestaltung des Zuhauses gewinnen mit dem Älterwerden immer mehr an Bedeutung, da die persönliche Lebensqualität dadurch maßgeblich bestimmt wird.

Häufig stellen sich in diesem Zusammenhang Fragen: „Wie und wo möchte ich wohnen, wenn gesundheitliche Einschränkungen oder dauerhafte Behinderungen eintreten sollten oder bereits eingetreten sind? Welche Möglichkeiten und Hilfen gibt es?“

Ziel sollte es sein, das persönliche Wohnumfeld im Alter so zu gestalten, dass es passgenau für die Nutzenden ausgerichtet ist. Dies fördert die Unabhängigkeit und somit das Selbstwertgefühl. Einsamkeit und Isolation können vermieden werden.

Die frühzeitige Einbeziehung von persönlichen Vorstellungen in den Planungs- und Gestaltungsprozess ist daher von besonderer Bedeutung, weil ein Umzug, eine Anpassung oder ein Umbau des Wohnumfeldes mit viel Unruhe verbunden sind.

Besondere Ansprüche oder Notwendigkeiten wie das Vorhandensein von Hilfs- und Pflegediensten sollten in den Planungsprozess mit eingebunden oder, wenn nötig, installiert werden, um ein selbständiges Wohnen im Alter zu gewährleisten.

Das Seniorenbüro steht bei Bedarf mit einer Beratung gerne zur Verfügung.

Selbstständiges Wohnen

Selbstständiges Wohnen kann durch den Umzug in eine seniorengerechte Wohnung oder in andere Wohnformen gefördert werden. Die Nachfrage nach diesen Wohnmöglichkeiten ist unverändert hoch, gleichzeitig auch die Unsicherheit, was sich hinter den unterschiedlichen Angeboten vor allem im Bereich „Wohnen mit Serviceleistungen“ verbirgt.

Die Broschüre „Wohnen im Alter“ will hier einen Überblick und mehr Klarheit schaffen. Sie beinhaltet Informationen über seniorengerechte Wohnungen, Wohnen mit Serviceleistungen und spezielle Wohnformen sowie deren Bezugsvoraussetzungen.

Bevor Personen ihren Alterswohnsitz wählen, sollten Sie sich über die Angebote der verschiedenen Wohnanlagen, die angebotenen Serviceleistungen und die Vertragsbedingungen genaustens informieren.

Wohnberatung zur Wohnraumanpassung

Unter dem Begriff „Wohnraumanpassung“ versteht man die Umsetzung unterschiedlicher baulicher und technischer Maßnahmen, die sich nach den individuellen Bedürfnissen von Bewohnenden richten und die eine Erleichterung oder den Verbleib in der eigenen Wohnung zum Ziel haben.

Das Spektrum reicht von kleinen und kostengünstigen Maßnahmen wie zum Beispiel dem Anbringen von Duschaltegriffen, Handläufen, einer zweiten Türklingel, optimaler Beleuchtung sowie der Beseitigung von unebenen Bodenbelägen und Stolperfallen bis hin zu größeren Umbauten. Dazu zählen zum Beispiel der Einbau von barrierefreien Elementen in Badezimmern mit möglichst niedrigem Duscheinstieg oder bodengleicher Dusche, Rampen, Treppenliften und stufenlosen Hauseingängen.

Durch das Erkennen vorhandener Mängel und der anschließenden bedarfsgerechten Anpassung wird das selbständige Wohnen gefördert. Der Verbleib in der gewohnten, vertrauten Umgebung kann so lange wie möglich erhalten bleiben.

Auch bei eingeschränkter Mobilität kann die Wohnung weiterhin unabhängig und möglicherweise ohne fremde Hilfe genutzt werden.

Die konkrete Planung zur Wohnraumanpassung und anschließender etwaiger Hilfestellung erfolgt durch den Rheinisch-Bergischen Kreis.

Kontaktperson:

Frau Rombelsheim
Tel.: 02202 / 136538

Herr Polz
Tel.: 02202 / 136539

E-Mail: wohnberatung@rbk-online.de

Ein Darlehen für den barrierefreien Umbau der eigenen Wohnung kann beim Rheinisch-Bergischen Kreis beantragt werden. Interessierte können sich montags bis freitags von 08.30 bis 12.00 Uhr zum Thema beraten lassen.

Kontaktpersonen:

Frau Dinkelman (Mietwohnungsbau)
Tel.: 02202 / 132436

Frau Burgmer (Eigenheime)
Tel.: 02202 / 132413

Frau Brike (Modernisierung)
Tel.: 02202 / 132268

E-Mail: wohnungsbaufoerderung@rbk-online.de

Finanzierung von Maßnahmen zur Wohnraumanpassung

Die Pflegekasse der Krankenkassen finanzieren bei Vorhandensein eines Pflegegrades bis zu 4.000.- € je Maßnahme zur Wohnraumanpassung. Wohnen Anspruchsberechtigte zusammen, kann ein maximaler Betrag in Höhe von bis zu 16.000.- € erstattet werden.

Sollte ein Umzug in eine barrierefreie Wohnung notwendig werden, so ist eine Übernahme der Kosten möglich. Der Zuschuss ist unabhängig vom Einkommen.

Personen, die im Besitz eines Schwerbehindertenausweises sind, erhalten unter bestimmten Voraussetzungen ebenfalls eine finanzielle Unterstützung zur Wohnraumanpassung. Diese wird über die sogenannte „Eingliederungshilfe“ gewährt und kann beim Landschaftsverband Rheinland beantragt werden.

Kontakt:

Landschaftsverband Köln
Telefon: 0221 / 8090
E-Mail: post@lvr.de

Eine weitere Möglichkeit der Finanzierung bietet die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für Eigentum besitzende und Mietende, wenn die Beseitigung von Barrieren nicht aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.

Dieses Programm beinhaltet auch Maßnahmen zum Einbruchschutz wie zum Beispiel durch den Einbau von einbruchsicheren Türen und Fenstern, Bewegungsmeldern und Alarmanlagen. Der Investitions- oder Kreditzuschuss wird für Präventionsmaßnahmen unabhängig vom Alter und Vermögen des Antragsstellenden gewährt.

Nähere Informationen erhalten Sie unter:

Tel.: 0800 / 5399002

www.kfw.de

Achtung, wichtiger Hinweis:

Umbaumaßnahmen erst beauftragen und beginnen, wenn ein Zuschuss bewilligt ist!

Öffentlich geförderte Wohnungen/Bezugsvoraussetzungen

Zum Bezug einer öffentlich geförderten Seniorenwohnung sind folgende Voraussetzungen zu erfüllen:

1. Ein Mindestalter von 60 Jahren. Bei Ehepaaren genügt, wenn eine der Personen das 60. Lebensjahr vollendet hat.
2. Das Vorhandensein eines Wohnberechtigungsscheins (WBS), der ausgestellt wird (derzeitige Gebühr: 20- €), wenn Alleinstehende die Bruttoeinkommensgrenze von 23.306- € oder bei Ehepaaren von 32.602- € Bruttojahreseinkommen nicht überschreiten.
3. Bei Personen, die auch noch über das 60. Lebensjahr hinaus erwerbstätig sind, liegt diese Grenze höher.
4. Bei Vorliegen einer Schwerbehinderung sind zusätzliche Freibeträge möglich.
5. Sollte eine oder mehrere der oben genannten Voraussetzungen nicht erfüllt sein, so kann man sich trotzdem um eine Seniorenwohnung bemühen, da unter gewissen Bedingungen eine Freistellung von Alters- oder Einkommensgrenzen möglich sind.

Da sich die Einkommensgrenzen sowie Freibeträge verändern können, ist es ratsam, einen persönlichen Kontakt zu der zuständigen städtischen Stelle aufzunehmen.

Kontaktperson im Bereich Wohnungswesen (WBS):

Herr Goltz
Tel.: 02202 / 142532
E-Mail: L.goltz@stadt-gl.de

Vermietende von Seniorenwohnungen gehen zunehmend dazu über, vor Abschluss eines Mietvertrages eine Schufa- oder Creditreform Auskunft zu verlangen. In deren Dateien sind Schulden und Verpflichtungen eingetragen, die Auskunft über die Solvenz oder die Bonität geben.

Auskunft erteilt:

Schufa Holding AG
Postfach 103441
50474 Köln
Tel.: 0611 / 9278-0
E-Mail: meineschufa@schufa.de
www.schufa.de

Seniorengerechte Wohnungen

Seniorengerechte Wohnungen fördern das selbständige Wohnen in den eigenen vier Wänden. Zusätzlicher Service für Versorgungsstrukturen ist in Eigenverantwortung zu organisieren und zu installieren.

Anfallende Kosten wie z. B. Besuchsdienste, Haushaltshilfen, Mahlzeitendienste, Freizeitgestaltung oder Unterstützung beim Schriftverkehr müssen von den Mietenden selbst übernommen werden.

Bensberg

Kölner Straße 91
51429 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Wisniewski
Tel.: 02202/ 952220
E-Mail: wisniewski@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

Wohndaten:

Etagen: 3

16 Wohnungen
je 2-4 Zimmer, 51,66 m² - 94,54 m²

Mietpreis: 8,30 € - 9,10 € pro m²

Nebenkosten: 2,50 € pro m²

Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Energiesparhaus
- Aufzug
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung
- barrierefreie Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Kabelanschluss
- Balkon
- Trocknerbenutzung möglich
- Kinderspielplatz hinter dem Haus
- Besonders für Allergiker geeignet
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung

Gronau

Lutonstraße 47-49
51469 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Striegl
Tel.: 02202 / 952227
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

Wohndaten:

Etagen: 2

18 Wohnungen
je 1 Zimmer, 37 m²

Mietpreis: 6 € pro m²
Betriebskosten: 2,78 € pro m²
Heizkosten: 2,05 € pro m²
Nebenkosten: 4,83 € pro m²
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- energetische Modernisierung
- separate Küche
- Badewanne
- teilweise barrierearme Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon
- PKW-Stellplätze und Fahrradboxen

Hand

**August-Kierspel-Straße 96
51469 Bergisch Gladbach**

Vermietung:

Sahle Wohnen
Bismarckstraße 34
48268 Greven

Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Rauhut
Tel.: 0221 / 6910796
E-Mail: jan.rauhut@sahle.de

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein
kein Mindestalter

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Etagen: 5

48 Wohnungen
je 2 Zimmer, 44 m²

23 Wohnungen
je 2 Zimmer, 52 m²- 56 m²

Mietpreis: ab 4,94 € pro m²
Nebenkosten: 3,30 € pro m²
Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Badewanne
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- PKW-Stellplätze
- Begegnungsstätte und Kegelbahn im Haus

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten,
Kundenbetreuung.

Haustiere auf Anfrage

Hand

Peter-Walterscheidt-Straße 48-52
51469 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Beckemeier
Tel.: 02202 / 952223
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,
Wohnberechtigungsschein und
Creditreform Auskunft

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Etagen: 3

9 Wohnungen
je 2 Zimmer, 48 m²

5 Wohnungen
je 2 Zimmer, 52 m²

Mietpreis: 6,08 € pro m²
Nebenkosten: 3,10 € pro m²
Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Balkon / Terrasse
- Kabelanschluss
- Gemeinschaftsraum und Gemeinschaftsgarten

Herkenrath

Kierdorfer Feld 11-13
51429 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Kath. Kirchengemeinde
St. Joseph und St. Antonius
Lerbacher Weg 2
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

S.F. Immobilienmanagement
Herr Scheuer
Tel.: 02202 / 2514876
E-Mail: nc-sfimm@netcologne.de

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein
kein Mindestalter

Wohndaten:

teilweise öffentlich gefördert
Etagen: 2

14 Wohnungen
je 2 Zimmer, 41 m²- 54 m²

Dachgeschosswohnung 70,85 m²

Mietpreis: zwischen
6 € und 9 € pro m²

plus Nebenkosten

Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- Notruf
- Barrierefreie Dusche
- teilweise barrierefreie Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon, Terrasse und Gemeinschaftsraum

Moitzfeld

Platzer Höhenweg 18-20
51429 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Krempin
Tel.: 02202 / 952222
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,
Wohnberechtigungsschein und
Creditreform Auskunft

Wohndaten:

teilweise öffentlich gefördert
Etagen: 2

16 Wohnungen
je 2 Zimmer, 43 m²- 48 m²

8 Wohnungen
je 2 Zimmer, 50 m²

Mietpreis: 5,92 € pro m²
Nebenkosten: 2,90 € pro m²
Kautions: 3 Kaltmieten

8 Wohnungen freifinanziert
in verschiedenen Größen

Mietpreis: 8,10 € pro m²
Nebenkosten: 2,90 € pro m²
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Zugänge barrierearm
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Balkon
- separate Küche (teilweise)
- teils Badewanne, teils Dusche mit Sitz
- Wasch- und Trockenraum auf dem Dachboden
- Solaranlage zur Warmwasserunterstützung

Paffrath

Anna Haus
Schmidt-Blegge-Straße 18
51469 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Berner
Tel.: 02202 / 952226
E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft,
kein Mindestalter

Wohndaten:

Etagen: 5

36 Wohnungen
je 1 Zimmer, 26 m²- 31 m²

47 Wohnungen
je 2 Zimmer, 41 m²- 48 m²

2 Wohnungen
je 2 Zimmer, 57 m²

Mietpreis: 6,07 € - 6,92 € pro m²

Nebenkosten: 3,28 € pro m²

Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- energetische Modernisierung 2009
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Balkon
- separate Küche
- Badewanne / teilweise Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Outdoor-Fitnessgeräte vorhanden
- Gemeinschafts- und Veranstaltungsraum
- Boule-Bahn und eine Begegnungsstätte im Haus

Haustierhaltung nach Absprache

Paffrath

Im Buchholz 2-8
51469 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau kleine Sextro
Tel.: 02202 / 952224
E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

Wohndaten:

Etagen: 2

14 Wohnungen
je 1 Zimmer, 25,18 m²

28 Wohnungen
je 2 Zimmer, 43 m²

Mietpreis: 5,44 € - 6,67 € pro m²
Nebenkosten: 2,95 € - 3,21 € pro m²
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Häuser wurden modernisiert
- separate Küche
- Badewanne
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Trocknerbenutzung möglich
- PKW-Stellplätze

Paffrath

Maria-Juchacz-Straße 1-5
51469 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Berner
Tel.: 02202 / 952226
E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

Wohndaten:

öffentlich gefördert,
energetische Modernisierung 2012
Etagen: 2

14 Wohnungen
je 1 Zimmer, 27 m²- 28 m²

28 Wohnungen
je 2 Zimmer, 41 m²- 43 m²

Mietpreis: 6,24 € - 6,83 € pro m²
Nebenkosten: 3,08 € - 3,38 € pro m²
Kaution: 3 Monatsmieten

Ausstattung:

- separate Küche
- Badewanne
- Wasch- und Trockenraum
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Trocknerbenutzung möglich
- PKW-Stellplätze

Paffrath

Maria-Juchacz-Straße 8-12
51469 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Berner
Tel.: 02202 / 952226
E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

Wohndaten:

Etagen: 3

24 Wohnungen, 8 pro Hauseingang
davon 6 2-Zimmerwohnungen
à 63,78 m²- 65,35 m² und

18 3-Zimmerwohnungen
à 71,77 m²- 83,76 m²
Niedrigenergiehaus

Mietpreis: 7 € - 10,50 € pro m²

Nebenkosten: 3,37 € pro m²

Kautions: 3 Monatsmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- barrierefreie Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Trocknerbenutzung
- Kabelanschluss
- Balkon

Paffrath

Von-Ketteler-Straße 1
51469 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Berner
Tel.: 02202 / 952226
E-Mail: berner@rbs-wohnen.de

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft

Wohndaten:

Etagen: 3

11 Wohnungen

1 Wohnung barrierefrei

3 Zimmer, 99,78 m²

1 Dachgeschosswohnung

4 Zimmer, 101,87 m²

6 Wohnungen

je 2 Zimmer, 61 m²

3 Wohnungen

je 1 Zimmer 43,02 m²- 44,03 m²

Niedrigenergiehaus

Mietpreis: 8,69 € - 9,62 € pro m²

Nebenkosten: 3,37 € pro m²

Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung
- separate Küche
- barrierefreie Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Trocknerbenutzung
- Kabelanschluss
- Balkon
- Outdoor-Fitnessgeräte und Boule-Bahn

Refrath

Alter Traßweg 19 D
51427 Bergisch Gladbach

Vermietung:

H+L Immobilien
Verwaltungs-GmbH
De-Gasperi-Straße 3
51469 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Zygan
Tel.: 02202 / 9890111
E-Mail: info@H-L-Immobilien.de

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform Auskunft,
Einkommensnachweis o. ä.,
Personalausweis (Kopie),
Nachweis über Hausrat- und
Haftpflichtversicherung

Wohndaten:

Etagen: 3

30 Wohnungen
je 1 Zimmer, 29 m²- 37 m²

30 Wohnungen
je 2 Zimmer, 40 m²- 46 m²

Mietpreis: 8,50 € - 10 € pro m²

Nebenkosten: 1,80 € pro m²

Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- barrierefreie Zugänge nur im Erdgeschoss
- teilweise Badewanne/ teilweise Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Trockenraum im Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Heizung über Fernwärme auf eigene Rechnung
- PKW-Stellplätze können angemietet werden

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

Refrath

Haus Baden
Dolmanstraße 17 D
51427 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Dr. Albert Speck &
Haus Baden GbR
Schillingstr. 37-39
50670 Köln

Kontaktpersonen und Vermittlung:

Frau Struben Tel.: 0221 / 7720262
Herr Wöhr Tel.: 0221 / 7720263
E-Mail: verwaltung@hausbaden.koeln

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert, sowie freifinanziert
Etagen: 3

24 Wohnungen
je 2 Zimmer, 48 m²

11 Wohnungen
je 2 Zimmer, 53 m²

Miete: inkl. Kostenansatz für
Schönheitsreparaturen, welche
von der Vermietung ausgeführt werden.

Der Mietpreis kann bei den
Kontaktpersonen erfragt werden.

Betreuungsvergütung:

Die in der Betreuungsvergütung
enthaltenen Leistungen sind im
Mietvertrag aufgeführt.

Ausstattung:

- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- barrierefreie Zugänge
- Badewanne / teilweise Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsräume inkl. Reinigung
- Kabel-Satellitenanschluss
- Balkon / Terrasse
- Tiefgarage und PKW-Stellplätze
- Gästeappartement

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

Stadtmitte

An der Jüch 37-39
51465 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Hens Vermögensverwaltung
GbR
Odinweg 18
51429 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Mangner
Tel.: 02204 / 5865621

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Etagen: 5

24 Wohnungen
je 1-2 Zimmer, 45 m²- 49 m²

40 Wohnungen
je 2 Zimmer, 54 m²- 62 m²

Mietpreis: 6,18 € pro m²
Nebenkosten: 3 € pro m²
Kautions: 3 Kaltmieten

Aufgrund der steigenden Kosten
werden die Nebenkosten angepasst.

Ausstattung:

- Aufzug
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung
- barrierefreie Zugänge
- separate Küche / Kochnische
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- PKW-Stellplätze
- Gegensprechanlage

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

Stadtmitte

Seniorenwohnanlage
Cederwaldstraße 16
51465 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Erbengemeinschaft
Peter Kenfenheuer
Reuterstraße 91
51467 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Lesnik
Tel.: 02202 / 243709
Mobil: 0172 / 2190458
E-Mail: Hausverwaltung@EvaLesnik.de

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Etagen: 3 und Staffelgeschoss

7 Wohnungen
je 2 Zimmer, 46,50 m²- 51,96 m²
mit integrierter Küche

5 Wohnungen
je 2 Zimmer, 66,09 m²- 66,95 m²
mit separater Küche

Staffelmiete: 5,88 € pro m²
Nebenkosten: 3,25 € pro m²
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Barrierefreie Dusche oder Badewanne
- Kabel-Satellitenanschluss
- Balkon / Terrasse
- statt Keller, Abstellraum in der Wohnung
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- PKW-Stellplätze

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

Stadtmitte

Hans-Zanders-Straße 18 A
51465 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Hens Vermögensverwaltung
GbR
Odinweg 18
51429 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Mangner
Tel.: 02204 / 5865621

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Etagen: 4

9 Wohnungen
je 1 Zimmer, 42 m²- 46 m²

5 Wohnungen
je 2 Zimmer, 59 m²- 61 m²

Mietpreis: 6,02 € pro m²
Staffelmiete: jährliche
Erhöhung 1,5 %
Nebenkosten: 3 € pro m²
Kautions: 3 Kaltmieten

Aufgrund der steigenden Kosten
werden die Nebenkosten angepasst

Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- barrierefreie Zugänge
- separate Küche / Kochnische
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- PKW-Stellplätze

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

Stadtmitte

Haus Marienberg
Dr.-Robert-Koch-Straße 20 A, 20 B
51465 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Immobilienverwaltung
Casafortis GmbH

Kontaktperson und Vermittlung:

Immobilienverwaltung
CasaFortis GmbH
Tel.: 0221 / 96988630
E-Mail: info@casdafortis.de

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter von 60 Jahren oder Besitz
eines Schwerbehindertenausweises

Ausstattung:

- Aufzug

Wohndaten:

frei finanziert
Eigentumswohnungen in Vermietung
Eigenbedarfskündigung ausgeschlossen

Etagen: 11

36 Wohnungen
je 2-3 Zimmer, 50 m²- 90 m²

**Weitere Informationen erhalten Sie bei
der Kontaktperson.**

Stadtmitte

Langemarckweg 21
51465 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Hausverwaltung van Elst
Zum Scheider Feld 31
51467 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Hausverwaltung van Elst
Frau van Elst
Tel.: 02202 / 9595320
E-Mail: zbv@hvvanelst.de

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Etagen: 5

43 Wohnungen
zwischen 45 m²-128 m²

Mietpreis: 5,81 € pro m²
zzgl. Nebenkosten
Kaution: 3 Monatsmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- barrierefreie
Dusche oder Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
- Keller oder Abstellraum
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon bzw. Terrasse

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten

Wohnen mit Serviceleistungen

Sowohl die Angebote als auch die Nachfrage nach Angeboten des „Wohnen mit Serviceleistungen“ sind in den letzten Jahren deutlich gestiegen.

In der Erwartung, dass auch beim Nachlassen der persönlichen Leistungsfähigkeit oder einer Hilfsbedürftigkeit eine selbstständige Lebensführung mit diesem Modell möglich bleibt, entscheiden sich immer mehr Menschen für diese Wohnform. Leider gibt es keine einheitlichen Richtlinien, der Angebotsmarkt ist daher unübersichtlich.

Betreibende öffentlich geförderter Seniorenwohnungen müssen ihr Serviceangebot mit dem jeweiligen Wohnungsamt abstimmen, so dass hier eine gewisse Vergleichbarkeit und Kontrolle gegeben ist. Bei frei finanzierten Wohnungen können die Angebote und Mietpreise unterschiedlich hoch sein.

Eine Mindestanforderung ist in jedem Fall eine seniorengerechte Bauweise.

In Bergisch Gladbach existieren zurzeit folgende Modelle:

- öffentlich geförderte Seniorenwohnungen mit Serviceleistungen
- frei finanzierte Seniorenwohnungen mit Serviceleistungen
- Seniorenwohnungen im Verbund mit einer Heimanbindung

Grundsätzlich wird bei diesen Wohnformen zwischen einem Grund- und einem Wahlservice unterschieden.

Der Grundservice wird im Regelfall durch eine so genannte „Betreuungs- oder Servicepauschale“ abgegolten. Eine Überprüfung der Inhalte der angebotenen Leistungen ist erforderlich. Der Preis für den Grundservice wird zusätzlich zur Miete gezahlt. Im Grundservice sollten mindestens folgende Anforderungen erhalten sein:

- 24-Stunden-Hausnotruf
- regelmäßige Erreichbarkeit eines Hausmeisterservice
- regelmäßige Beratungsangebote zu festen Sprechzeiten
- die Vermittlung von Information und Hilfen

Angebote aus dem so genannten „Wahlservice“ wie zum Beispiel Boten- und Wäschedienste, Wohnungsreinigung und Essensversorgung verursachen weitere Kosten, die zusätzlich vergütet werden müssen.

Wichtig: Die Wahlfreiheit für Dienstleistende, die diese zusätzlichen Angebote ausführen, muss gegeben sein.

Die Wohnungsvermittlung erfolgt ausschließlich über die Kontaktperson.

Bensberg

Haus AWO Seniorenzentrum Saaler Mühle
Saaler Straße 92-96
51429 Bergisch Gladbach

Vermietung:

AWO Gesellschaft für
Altenhilfeeinrichtung mbH
Rhonestraße 2 A
50765 Köln

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Wolters
Tel.: 02204 / 9559135
E-Mail: bens-servicewohnen@awo-
mittelrhein.de

Wohndaten:

frei finanziert
Etagen: 2

40 Wohnungen
je 1 Zimmer, 37 m²- 43 m²

4 Wohnungen
je 2 Zimmer, 55 m²- 61 m²

Mietpreis: 13,90 € pro m²
plus Nebenkosten
plus 40 € Servicevertrag

Ausstattung:

- Aufzug
- Dusche rutschfest gefliest
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch- und Trockenraum
- Dachboden sowie zusätzlicher Abstellraum
- Gemeinschaftsräume zur Privatnutzung

Grundleistungen, die im Servicevertrag enthalten sind, können Sie beim Anbieter erfragen.

Unter gleicher Trägerschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe das Senioren- und Pflegeheim, Seniorenzentrum Saaler Mühle. Appartementbewohner werden dort in Kurzzeitpflege und stationär vorrangig aufgenommen.

Es besteht ein Kooperationsvertrag mit der AWO-Sozialstation:
Am Birkenbusch 59
51469 Bergisch Gladbach.

Angestellte und weiterer Service:

Hausangestellte im Service

Haustierhaltung in eigener Verantwortung

Bensberg

Service-Wohnen Bergisch Land
Kölner Straße 58-66 A
51429 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Service-Wohnen Bergisch Land
 Kölner Straße 58-66 A
 51429 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Müller
 Tel.: 02204 / 9843945
 E-Mail: m.mueller@apd-home.de
 www.service-wohnen-bensberg.de

Wohndaten:

frei finanziert
 Etagen: 3 und Dachgeschoss

50 Wohnungen
 je 1-3 Zimmer, ca. 42 m²- 88 m²

Mietpreis: 12,60 € - 14,80 € pro m²
 plus Nebenkosten und
 Servicepauschale: monatlich 115 €
 Kautions: 2 Kaltmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- Hausnotruf
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss
- Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Einbauküche
- Keller
- Fußbodenheizung

- PKW-Stellplätze und Tiefgarage
- Gemeinschaftsräume für private Feiern und kulturelle Veranstaltungen

Besondere Ausstattung/ Merkmale:

Facharzt (Allgemeinmedizin) in direkter Nähe, Pflegedienst sowie Besorgungsdienste vor Ort, Beratung zu kulturellen Angeboten, Wohnungsbetreuung auf Wunsch bei Abwesenheit, Gartenpflege durch die Vermietung, 24 Stunden Handwerker Notruf, Unterstützung beim Schriftverkehr und Ernährungsberatung.

Informationen über Wahlleistungen gegen Kostenerstattung sind bei der Vermietung zu erhalten.

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten, Pflegefachkraft, Pflegehilfskraft.

Bensberg

Senioren-Park carpe diem
Overather Straße 32
51429 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Senioren-Park
 carpe diem GmbH
 Adolf-Flöring-Straße 22
 42929 Wermelskirchen

Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Früh
 Tel.: 02204 / 83080
 E-Mail: bensberg@senioren-park.de

Wohndaten:

frei finanziert
 Etagen: Gartengeschoss,
 2.OG mit Dachgeschoss

24 Wohnungen
 je 2 Zimmer, ca. 50 m²- 80 m²
 je 3 Zimmer, ca. 85 m²

Mietpreis:
 2 Zimmer 731,82 € - 1.203,30 €
 3 Zimmer 1.024,52 € - 1.243,35 €
 Nebenkosten: 3 € pro m²

Sonstige Zuzahlung:
 Servicepauschale monatlich
 pro Person 120 €

Ausstattung:

- Aufzug
- Notruftelefon
- Gegensprechanlage
- Dusche mit Sitzmöglichkeit und Haltegriffen
- Waschmaschinen und Trockner
- separaten Wasch- und Trockenraum
- Abstellräume
- Einbauküche mit Mikrowelle und Spülmaschine

- elektrische Rollläden
- PKW-Stellplätze

Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

Heizkosten und Wasserverbrauch

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten, hauseigener Pflegedienst, Angebot einer Physiotherapie im Haus.

Haustierhaltung in Eigenverantwortung erlaubt

Bensberg

Service Residenz „Schloss Bensberg“
Im Schlosspark 10
51429 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Schloss Bensberg
 Management GmbH
 Im Schlosspark 10
 51429 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Faust
 Tel.: 02204 / 830134
 E-Mail: daniela.faust@
 schlossbensberg.de

Wohndaten:

frei finanziert
 Etagen: 3

77 Wohnungen
 je 2 Zimmer, 35 m²- 180 m²

Mietpreis: ab 910 €
 zzgl. Nebenkosten
 Kaution: 3 Monatsmieten

Ausstattung:

- hochwertige Ausstattungsmaterialien
- Aufzug
- Hausnotruf
- behindertenfreundlich / barrierefrei
Dusche
- Waschmaschinenanschluss in
der Wohnung möglich
- Wasch- und Trockenraum
- Keller
- Balkon / Terrasse
- Einbauküche mit Spülmaschine
- PKW-Stellplätze und Tiefgarage
- Gästeappartements
- Restaurant, Weinstube und Café
- Multifunktionshalle

- Bibliothek und Meditationsraum
- Schwimmbad, Saunen und
ein Whirlpool
- Physiotherapie sowie Frisör und Kiosk

Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

Organisation und Koordination von
 Serviceleistungen, kulturellen und
 kreativen Freizeitaktivitäten,
 24 Stunden besetzte Rezeption,
 Notrufbereitschaft, Sicherheitsdienst,
 Nutzung der Wellness-Oase, Schloss
 Bensberg Member Card und Shuttlebus.

Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Mahlzeitenservice in den Wohnungen,
 hauswirtschaftliche Hilfen, Einkaufs- und
 Begleitdienste, ambulante
 Pflegeleistungen sowie nach Bedarf
 umfangreiche Serviceleistungen.

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten vor Ort,
 externes, exam. Pflegepersonal, 24 Std.
 Pflegedienst und offene Tagespflege mit
 exam. Pflegepersonal.

Haustierhaltung erlaubt

Bensberg

Margarethenhof GmbH
DOREAFAMILIE Bergisch Gladbach
Wohnpark Lerbacher Wald
Helene-Stöcker-Straße 1-12
51429 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Margarethenhof GmbH
 Wohnpark Lerbacher Wald
 Helene-Stöcker-Straße 1-12
 51429 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Niekammer, Frau Marquardt
 Tel.: 02204 / 48150
 E-Mail: info@doreafamilie-
 bergischgladbach.de

Wohndaten:

frei finanziert
 Etagen: 3

26 Wohnungen
 je 1-3 Zimmer, 53 m²- 94 m²

Mietpreis: 13 € pro m²
 Nebenkosten: 5,25 € pro m²
 Betriebskostenpauschale: 109,39 €
 Kautions: eine Warmmiete

Ausstattung:

- Aufzug
- barrierefrei Wohnung
- barrierefreie Dusche
- Telefon mit Notruftaste
- Notrufanlage
- Kabelanschluss
- Internetanschluss
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Parkettboden
- Terrasse
- Keller
- Waschmaschinenanschluss
- elektrische Sonnenblende

- PKW-Stellplatz
- Restaurant
- Bibliothek
- Gemeinschafts- und Beschäftigungsraum
- Friseur, Fußpflege und Physiotherapie

Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

24 Stunden Notruf, Kontaktperson im Haus, kleine Tätigkeiten am und im Haus, Teilnahme an Aktivitäten, Hilfe bei administrativen Tätigkeiten und Vermittlung von ärztlichen Fachpersonal.

Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Reinigung der Wohnung und Fenster, Mahlzeitenservice und Begleitdienste.

Paffrath

CBT-Wohnhaus Maria Königin
Paffrather Straße 261
51469 Bergisch Gladbach

Vermietung:

CBT-Caritas-Betriebsführungs-
 und Trägergesellschaft mbH
 Paffrather Str. 261
 51469 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Hosse-Brederveld
 Tel.: 02202 / 955260
 E-Mail: maria.koenigin@cbt-gmbh.de

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre

Wohndaten:

frei finanziert,
 2003 renoviert

Etagen: 4

45 Wohnungen
 zwischen 29,5 m²- 50 m²

Mietpreise: 550 € bis 980 €
 inklusiv Betriebs- und Heizkosten
 zzgl. einer Servicepauschale

Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- kostenloses telefonieren über die Hausanlage
- barrierefreie Zugänge
- Dusche
- Wasch- und Trockenraum
- Benutzung der Waschmaschine und Trockner

- Satellitenschüssel
- Bodenbeläge PVC
- Küchenzeile, Kühlschrank, Herdplatte
- PKW-Stellplätze
- Hauskapelle
- Café und Speiseraum
- Gemeinschaftsraum

Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

Beratung und Hilfestellung zur Antragstellung zwecks Kostenerstattung für Leistungen der Pflegeversicherung sowie Leistungen die der Betreuung und ärztlichen Versorgung dienen.

Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Mittagessen und Hausmeisterservice.

Refrath

St. Josefshaus Refrath
Junkersgut 10-14
51427 Bergisch Gladbach

Vermietung:

Altenhilfe St. Marien gGmbH
 St. Josefshaus Refrath
 Junkersgut 10 – 14
 51427 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Cadard
 Tel.: 02204 / 471262
 E-Mail: j.cadard@stjosefshaus.org

Wohndaten:

Etagen: 2

26 Wohnungen
 zwischen 48 m²-74 m²

Mietpreis: 13 € pro m²
 zzgl. Betriebskosten
 Stromvorauszahlung: 2 € pro m²
 Heizkosten: 1 € pro m²
 plus 10 € pauschal/Monat
 Servicepauschale:
 erste Person 65 €
 zweite Person 45 €
 Miete für Einbauküche
 inkl. Elektrogeräten: 45 €
 Ggf. Miete Autostellplatz 30 €

Ausstattung:

- Aufzug
- Hausnotruf
- barrierefreie Dusche
- Telefonanschluss
- Kabelanschluss
- Internetverbindung
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Balkon
- Keller

- Waschmaschinenanschluss
- Speisesaal und Gemeinschaftsraum

Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

Vermittlung eines ambulanten Pflegedienstes (Wahlfreiheit), allgemeine Beratung bei persönlichen Angelegenheiten und beim Umgang mit Behörden, Nutzung des Gemeinschaftsraums.

Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Mahlzeiten Versorgung, Wohnungsreinigung, Fensterreinigung, Wäscheservice, Hausmeisterservice und Angebote zur Freizeitgestaltung.

Vorrangige Aufnahme in Teil- und vollstationäre Bereiche.

Refrath

Bergische Residenz Refrath
Dolmanstraße 7
51427 Bergisch Gladbach

Direktion:

Frau Rönnau,
 Vertretung Frau Lüttmann

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Lüttmann
 Tel.: 02204 / 9290
 E-Mail: info@bergischeresidenz.de
 www.bergischeresidenz.de

Wohndaten:

frei finanziert
 Etagen: 4

110 Appartements,
 zwischen 28 m²-71 m²
 je 1-3 Zimmer
 5 Gästeappartements

Pflegewohnbereich
 34 vollstationäre Plätze
 Einzelappartements
 3 Kurzzeitpflegeplätze
 Versorgungsverträge bestehen
 mit allen Pflege- und Krankenkassen

Mietpreis:
 2.000 € - 3.700 €
 inklusiv 3-4 Gänge Mittagmenü
 Aufschlag für 2. Person 575,50 €

Ausstattung:

- Aufzug
- Balkon
- Terrasse oder Erker
- Notrufanlage in Bettnähe
- seniorengerechte Dusche und WC
- privater Eingang

- wöchentliche Reinigung
- regelmäßige Fensterreinigung
- Müllentsorgung

Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

umfangreiches Kulturprogramm

Wahlleistungen gegen Kostenerstattung:

Frühstück und Abendessen,
 Zimmerservice, Hauswirtschaftliche und
 pflegerische Hilfen, Fußpflege, Frisör,
 Handwerkerdienst, Wäscheservice etc.

Angestellte und weiterer Service:

Haustechniker:in, Pflegefachkraft,
 Rezeption, Verwaltungsteam.

Haustiere nach Absprache

Stadtmitte

CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe
Margaretenhöhe 24
51465 Bergisch Gladbach

Vermietung:

CBT-Caritas-Betriebsführungs-
 Trägergesellschaft mbH
 Leonhard-Tietz-Straße 8
 50676 Köln

Kontaktperson und Vermittlung:

Herr Bender
 Tel.: 02202 / 1070
 E-Mail: o.bender@cbt-gmbh.de

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre,
 Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
 Etagen: 2

24 Wohnungen
 zwischen 44 m² - 61 m²

Mietpreis: 450 € - 650 €
 inklusiv Betriebs- und Heizkosten
 zzgl. Servicepauschale

Ausstattung:

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- barrierefreier Zugang
- Dusche
- separate Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Trockenraum
- Nutzung des Wäschetrockners
- 2x jährlich Fensterreinigung
- DVT-Anschluss
- Balkon
- PKW-Stellplätze

- kath. und ev. Gottesdienste in Hauskapelle
- Gemeinschaftsveranstaltungen und private Nutzung der Gemeinschaftsräume möglich

Grundleistungen, die im Mietpreis enthalten sind:

regelmäßige Besprechungen, Beratungsangebote und Teilnahme an Veranstaltungen.

Vermittlung von:

religiösen und kulturellen Angeboten, Anbietern pflegerischer und medizinischer Versorgung sowie eines Hausnotrufsystems.

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Mahlzeitservice und Friseursalon im Senioren- und Pflegeheim.

Angestellte und weiterer Service:

Hausmeistertätigkeiten, Haustechniker:in, Hauswirtschafter:in und Dipl.- Sozialarbeitende.

Vorzugsrecht bei Umzug in ein anderes CBT-Wohnhaus

Stadtmitte

Service-Wohnen Hammermühle Hammermühle 1

Vermietung:

Verwaltung Dr. Schönborn
Kurt-Schumacher-Straße 2
53113 Bonn
Tel.: 0228 / 18497942

Kontaktperson und Vermittlung:

Caritasverband für den Rheinisch-Bergischen Kreis e. V.,
Frau Steeg, Tel.: 02202 / 246790
E-Mail: hammermuehle@caritas-rheinberg.de

Wohndaten:

frei finanziert
Etagen: 3

24 Wohnungen
je 1-2 Zimmer, 35 m²-70 m²

Mietpreis: 14 € pro m²
Nebenkosten: 3,31 € pro m²
Kautions: 3 Monatsmieten

Ausstattung:

- Aufzug
- Barrierefreie Nasszelle mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Sonstige Zahlungen:

Caritas-Servicepauschale monatlich:
für 1 Person 85,90 €
für 2 Personen 150,80 €
Hausnotruf individuell zu buchbar.

Es wird ein separater Betreuungsvertrag mit dem Caritasverband für den Rheinisch-Bergischen Kreis e. V. abgeschlossen.

Grundleistungen, die im Mietpreis / Betreuungspauschale enthalten sind:

Begegnungsprogramm im Haus mit regelmäßigen Treffen z. B.:
Gemeinsames Frühstück, Ausflüge und Aktivitäten sowie Unterstützung bei Schriftwechsel und Behördengängen, Beratung in persönlichen Angelegenheiten sowie Pflegeberatung und handwerkliche Hilfen.

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Anbietenden.

Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenzerkrankung

Eine Form der Versorgung stellen ambulant betreute Wohngemeinschaften (WG) dar. Hier wohnen meist zwischen 6 und 10 Personen gemeinsam in einem Haushalt. Jeder ist Mietender einer eigenen Räumlichkeit sowie von Anteilen an Gemeinschaftsräumen wie zum Beispiel der Küche oder des Wohnzimmers. Sie haben das Hausrecht und die Schlüsselgewalt, um zu jeder Tages- und Nachtzeit die WG nach Ihrem persönlichen Anliegen zu betreten oder zu verlassen sowie um Besuch zu empfangen.

Die Bewohnenden sollen sich in der WG zuhause fühlen. Der Tagesablauf ist durch das Einnehmen gemeinsamer Mahlzeiten oder Aktivitäten strukturiert. Die Fähigkeiten zur selbständigen Lebensführung können bei dieser Wohnform möglichst lange erhalten bleiben, da die Bewohnenden täglich in der WG gefordert und gefördert werden.

Die Versorgung erfolgt häufig durch einen ambulanten Pflegedienst. Für die Auswahl der Anbieter besteht Wahlfreiheit. Diese Art des Wohnens und Zusammenlebens ermöglicht den Bewohnenden einerseits eine persönliche und individuelle Art der Tagesgestaltung und andererseits entstehen soziale Kontakte oder bleiben erhalten.

In Bergisch Gladbach gibt es derzeit vier ambulant betreute WG, speziell für demenzerkrankte Personen.

Die Bezugsvoraussetzungen sind unterschiedlich und bei der jeweiligen Wohngemeinschaft zu erfragen.

Bensberg

Selbstbestimmte Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz „Villa am Schloss“
Gladbacher Straße 6
51429 Bergisch Gladbach

Vermieter:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrsmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau kleine Sextro
Tel.: 02202 / 952224
E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

Kontaktperson vor Ort:

Frau Wenzel-Essen
leitende Pflegefachkraft
Tel.: 02204 / 7039763
Fax: 02202 / 1227117
E-Mail: villaamschloss@evk.de
www.demenz-wg-bensberg.de

Wohndaten:

Etagen: 3

12 Zimmer
zwischen 13,22 m² - 27,27 m²
zzgl. Gemeinschaftsflächen
anteilig 17,86 m²

Mietpreis:

Nettokaltmiete 290 € - 415 €
Nebenkostenvorauszahlung:
135 € - 250 €

Ausstattung:

- Aufzug
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Einzelzimmer und barrierefreie Erschließung des Hauses
- Eigener Internetanschluss möglich

Grundleistungen, die im Mietpreis / Betreuungspauschale enthalten sind:

Die Mitarbeitenden des EVK sind 24 Stunden präsent und geben Alltagshilfen. Darüber hinaus gibt es eine 24 Stunden Rufbereitschaft durch die Diakoniestation des Ev. Krankenhauses.

Neben der Aufnahme in der selbstverwalteten Angehörigen-gemeinschaft ist ein separater Pflege- und Betreuungsvertrag mit der Diakoniestation des Ev. Krankenhauses Bergisch Gladbach abzuschließen.

Bensberg

Selbstbestimmte Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz
Kölner Straße 93
51429 Bergisch Gladbach

Vermieter:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau kleine Sextro
Tel.: 02202 / 952224
E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

Kontaktperson vor Ort:

Frau Augustin
Tel.: 02204 / 4264761
E-Mail: m.augustin@asb-bergisch-
land.de

Wohndaten:

Etagen: 3

7 Zimmer
zwischen 13 m² - 21 m²
zzgl. Gemeinschaftsflächen
anteilig 24 m² - 27 m²

Mietpreis: 330 € und 430 €
Nebenkosten: 140 € - 180 €
Kaution: 3 Kaltmieten

Es ist ein separater Vertrag mit dem
Arbeiter-Samariter-Bund Bergisch
Gladbach e.V. (ASB) abzuschließen.

Ausstattung:

- Aufzug
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Zentralheizung
- Parkett im Erdgeschoss
- elektrische Rollläden im EG
- PKW-Stellplätze
- barrierefreie Erschließung des Gartens

Grundleistungen, die im Mietpreis / Betreuungspauschale enthalten sind:

Die Mitarbeitenden des ASB sind 24
Stunden präsent und geben
Alltagshilfen. Es wird eine zusätzliche
Rufbereitschaft bereitgehalten.

Bensberg

Selbstbestimmte Wohngemeinschaft für Demenzerkrankte
Kölner Straße 95
51429 Bergisch Gladbach

Vermieter:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
An der Gohrmühle 25
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau kleine Sextro
Tel.: 02202 / 952224
E-Mail: kleinesextro@rbs-wohnen.de

Kontaktperson vor Ort:

Frau Augustin
Tel.: 02204 / 4264761
E-Mail: m.augustin@asb-bergisch-land.de

Wohndaten:

Etagen: 3

8 Zimmer
zwischen 13 m² - 21 m²
zzgl. Gemeinschaftsflächen
anteilig 24 m² - 27 m²

Mietpreis: 330 € und 430 €
Nebenkosten: 140 € - 180 €
Kaution: 3 Kaltmieten

Es ist ein separater Vertrag mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Bergisch Gladbach e.V. (ASB) abzuschließen.

Ausstattung:

- Aufzug
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Zentralheizung
- Parkett im Erdgeschoss
- elektrische Rollläden im EG
- PKW-Stellplätze
- barrierefreie Erschließung des Gartens

Grundleistungen, die im Mietpreis / Betreuungspauschale enthalten sind:

Die Mitarbeitenden des ASB sind 24 Stunden präsent und geben Alltagshilfen. Es wird eine zusätzliche Rufbereitschaft bereitgehalten.

Romaney

Romaney 39
51467 Bergisch Gladbach

Vermieter:

Caritasverband für den
Rheinisch-Bergischen Kreis e. V.
Laurentiusstraße 4-12
51465 Bergisch Gladbach

Kontaktperson und Vermittlung:

Frau Altenpohl-Kramer
Tel.: 02202 / 9599451
E-Mail: s.altenpohl-kramer@caritas-
rheinberg.de

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

Etagen: 2

Pflegeplätze: 12

Zimmergröße ca.: 20 m²

Mietpreis: derzeit 340 €

Nebenkosten: derzeit 200 €

Servicepauschale: derzeit 30 €

Betreuungspauschale: derzeit 1192,60 €

Haushaltskasse: derzeit 200 €

Betreuung und Pflege:

Alltagshelfer:innen unterstützen die Organisation des Haushaltes und begleiten die Mietenden rund um die Uhr in ihrem Alltag.

Bei einer pflegerischen Versorgung stehen Pflegefachkräfte zur Verfügung. Der ambulante Pflegedienst wird durch die Mietergemeinschaft bestimmt.

Tierhaltung nach Absprach mit der Mietergemeinschaft.

Ausstattung:

- Einzelzimmer
- Gemeinschaftsräume
- 2 große Küchen
- für Mieter frei zugänglicher, umzäunter Sinnesgarten

Wohnen im Senioren- und Pflegeheim

Die gewohnte Umgebung mit all ihren Vertrautheiten zu verlassen und den Lebensabend in einem Seniorenheim zu verbringen, ist für viele Menschen ein großer Schritt. Manchmal ist dieser Weg jedoch unabdingbar, wenn zum Beispiel Vereinsamung droht, sich keine Angehörigen oder Freunde um den älteren Menschen kümmern können und/oder Angehörige mit der Pflege überfordert sind.

Der Umzug in ein Seniorenheim kann auch viele positive Seiten mit sich bringen. So kann die Lebensqualität der Betroffenen und auch der Angehörigen gesteigert werden, da die Versorgung bei jeder Tages- und Nachtzeit gesichert ist. Feste und Feiern sowie hausinterne Gruppen (Kochgruppen, Bastelgruppen, etc.) und Ausflüge bieten Abwechslung, aktivieren und motivieren. Oft werden schon längst vergessene Interessen und Fähigkeiten wieder oder neu entdeckt.

Nicht zuletzt können Angehörige ohne den sonst üblichen Organisationsaufwand, der zu Hause oft vorhanden ist, die Besuche bei und mit ihrem Verwandten oder Bekannten genießen. Damit Sie ein geeignetes Heim finden, ist es ratsam, sich möglichst frühzeitig bei den Einrichtungen zu informieren. Besuchen, anschauen und prüfen der Einrichtung auf „Herz und Nieren“ ist wichtig, um die richtige Entscheidung bei der Wahl zu treffen.

Bevor Sie in ein Senioren- oder Pflegeheim ziehen, sollten Sie sich erkundigen, ob es Möglichkeiten der ambulanten Versorgung in Ihren eigenen vier Wänden gibt. Wenn durch eine ambulante Versorgungsstruktur die Pflege und Versorgung nicht mehr gewährleistet werden kann, können Sie den Weg zum Senioren- oder Pflegeheim angehen.

Die Voraussetzung für die Aufnahme in den stationären Bereich ist eine sogenannte Heimnotwendigkeitsbescheinigung. Diese erhalten Sie nach ausführlicher Beratung und persönlicher Einschätzung vor Ort von der Pflegeberatung des Rheinisch-Bergischen Kreis.

Servicehotline der Pflegeberatung:

Tel.: 02202 / 136543

E-Mail: pflegeberatung@rbk-online.de

Servicezeiten:

Montag – Freitag: 09.00 – 12.00 Uhr

Montag – Donnerstag: 14.00 -16.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Informationen über freie Plätze erhalten sie unter: www.heimfinder.nrw.de

Adressen von Senioren- und Pflegeheimen finden Sie ab Seite 47

WTG-Behörde (ehemals Heimaufsicht)

Die WTG-Behörde berät auf Grundlage des Wohn- und Teilhabegesetzes (WTG) Bewohnerinnen und Bewohner, Angehörige, betreuende Personen, Bewohnerbeiräte, Vertretungsgremien, Vertrauenspersonen sowie Träger von Betreuungseinrichtungen und führt unangemeldete Prüfungen in den Einrichtungen durch.

Alte Menschen und Menschen mit Behinderungen, die in Betreuungseinrichtungen leben, sollen dort ein möglichst selbstbestimmtes und selbständiges Leben führen können. Sie sollen Wertschätzung erfahren, sich mit anderen Menschen austauschen und am gesellschaftlichen Leben teilhaben und umfassend über Möglichkeiten der Hilfe, der Pflege und Behandlung informiert werden.

Zur Unterstützung bei der Suche nach einem passenden Altenpflegeheim oder einem Heim für Menschen mit Behinderung oder einer Tagespflegeeinrichtung wurde eine Internet-Anwendung entwickelt.

Die WTG-Behörde trägt dazu bei, dass diese Rechte eingehalten werden und hat zudem die Aufgabe, die Bewohnerinnen und Bewohner vor Gefahren zu schützen. Durch regelmäßige unangemeldete Überprüfungen stellen die Mitarbeitenden der WTG-Behörde sicher, dass diese Anforderungen eingehalten werden.

Bei Fragen, Anregungen sowie Problemen und Beschwerden steht die WTG-Behörde informierend und beratend zur Seite. Als neutraler Partner versucht sie, im Konfliktfall im gemeinsamen Dialog eine für alle Beteiligten tragbare Lösung zu finden.

Adresse

Kreissozialamt / WTG-Behörde
Am Rübezahlwald 7
51469 Bergisch Gladbach

Kontakt:

Tel.: 02202 / 132383 oder -132386
E-Mail: heimaufsicht@rbk-online.de
www.rbk-online.de

Eine Checkliste für die Auswahl eines Senioren- oder Pflegeheims finden Sie unter: www.bergischgladbach.de/broschueren-und-links.aspx

Senioren- und Pflegeheime in Bergisch Gladbach

Bensberg

AWO Gesellschaft für Altenhilfe mbH Saaler Mühle

Saaler Straße 92-96
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 95590
E-Mail: sz-saaler-muehle@awo-
mittelrhein.de
www.awo-sz-saaler-muehle.de
Gästeappartements
Kurzzeitpflege
Einzelzimmer
WLAN-Anschluss möglich

Senioren-Park carpe diem

Overather Straße 32
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 83080
E-Mail: bensberg@senioren-park.de
www.senioren-park.de/sp-bensberg
Kurzzeitpflege
Einzelzimmer
WLAN-Anschluss möglich

DOREAFAMILIE Bergisch-Gladbach

Helene-Stöcker-Straße 1-12
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 48150
E-Mail: bergisch.gladbach@
doreafamilie.de
www.doreafamilie.de/bergisch-gladbach
Pflegeplätze für an Demenz
erkrankte Personen
Kurzzeitpflege
Einzelzimmer
WLAN-Anschluss möglich

Hand

CBT-Wohnhaus Peter Landwehr

Franz-Heider-Straße 5
51469 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 / 1280
E-Mail: n.morawietz@cbt-gmbh.de
www.cbt-gmbh.de
Ehepaarappartements
Kurzzeitpflege
Einzelzimmer und Doppelzimmer
WLAN-Anschluss möglich

Herkenrath

Alloheim Seniorenresidenz AGO Herkenrath

Kirchgasse 1
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 86860
E-Mail: herkenrath@alloheim.de
www.ago-sozialeinrichtungen.de
Kurzzeitpflege
Einzelzimmer
WLAN-Anschluss möglich und offenes
WLAN in der Cafeteria

Paffrath

CBT- Wohnhaus St. Raphael (Haus Blegge)

Paffrather Straße 261
51469 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 / 955260
E-Mail: r.gregor@cbt-gmbh.de
www.cbt-gmbh.de
Kurzzeitpflege
Einzelzimmer und Doppelzimmer
WLAN-Anschluss möglich

Refrath

Bergische Residenz Refrath

Dolmanstraße 7
51427 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 9290
E-Mail: info@bergischeresidenz.de
www.bergischeresidenz.de
Einzelzimmer
Kurzzeitpflege
WLAN vorhanden

Altenhilfe St. Marien gGmbH St. Josefshaus Refrath

Junkersgut 10-14
51427 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 470
E-Mail: empfang@stjosefshaus.org
www.altenhilfe-st-marien.de/de/st-josefshaus-refrath
Kurzzeitpflege
wohnen für Menschen mit
demenziellen Erkrankungen
Einzelzimmer
Doppelzimmer
WLAN vorhanden

Haus Krone Senioren und Pflegeeinrichtung

Zum Steinrutsch 1
51427 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 30870
E-Mail: info@krone-refrath.de
www.krone-refrath.de
Versorgung für jüngere Menschen mit
Pflegebedürftigkeit
Einzelzimmer
Doppelzimmer
WLAN vorhanden

Stadtmitte

CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe

Margaretenhöhe 24
51465 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 / 1070
E-Mail: o.bender@cbt-gmbh.de
www.cbt-gmbh.de
integriertes Hospiz
Einzelzimmer
Doppelzimmer
WLAN-Anschluss möglich

Evangelisches Seniorenzentrum „Haus an der Jüch“

An der Jüch 49
51465 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 / 1224400 oder -1224892
E-Mail: kontakt-altenpflege@evk.de
www.evk.de
Einzelzimmer
Kurzzeitpflege
WLAN-Anschluss möglich

Evangelisches Seniorenzentrum „Haus Quirlsberg“

An der Jüch 47-49
51465 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 / 1224400
E-Mail: kontakt-altenpflege@evk.de
www.evk.de
Wohnen nur für Menschen mit
demenziellen Erkrankungen
Einzelzimmer
Doppelzimmer
Kurzzeitpflege
WLAN-Anschluss möglich

Einrichtungen zur Tagespflege

Eine pflegende Person möchte in den Urlaub fahren oder ihr steht eine Operation bevor und sie weiß nicht, wie die Versorgung der von ihr gepflegten Person in dieser Zeit sichergestellt werden kann. Um pflegenden Angehörigen in Ihrem Alltag, der oftmals belastend und ausgelastet ist, eine Entlastung oder Auszeit zu ermöglichen, bietet sich das Angebot der Kurzzeitpflege an. Die pflegebedürftige Person befindet sich in einer sicheren Versorgungsform und die pflegenden Angehörigen sind entlastet. Informieren Sie sich im Seniorenbüro oder bei Ihrer Pflegeversicherung.

Die im Folgenden angegebenen Häuser bieten diesen Service an:

Bensberg

AWO Gesellschaft für Altenhilfe mbH Saaler Mühle

Saaler Straße 92-96
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 95590
E-Mail: sz-saaler-muehle@awo-
mittelrhein.de
www.awo-sz-saaler-muehle.de
WLAN-Anschluss möglich

Senioren-Park carpe diem

Overather Straße 32
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 83080
E-Mail: bensberg@senioren-park.de
www.senioren-park.de/sp-bensberg
WLAN-Anschluss möglich

Lebensbaum

Am Schloss 4
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 0 22 04 / 96833-02
E-Mail: tagespflege@lebensbaum.care
www.lebensbaum.care/tagespflege

Refrath

Altenhilfe St. Marien gGmbH St. Josefshaus Refrath

Junkersgut 10-14
51427 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 470
E-Mail: empfang@stjosefshaus.org
www.altenhilfe-st-marien.de/de/st-
josefshaus-refrath
WLAN-Anschluss möglich

Stadtmitte

Evangelisches Seniorenzentrum „Helmut-Hochstetter-Haus“

An der Jüch 49
51465 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202 / 1224400
E-Mail: kontakt-altenpflege@evk.de
www.evk.de

Ausblick und alternative Wohnmodelle

In Bergisch Gladbach sind zunehmend „alternative Wohnformen“ gefragt. Konkrete Bauvorhaben und Projekte sind (noch) nicht abschließend geplant.

Insbesondere das Thema „Mehrgenerationenhaus“ wird in der Presse immer wieder hervorgehoben. In Refrath entsteht das erste Mehrgenerationenhaus. Nähere Planungen zur Umsetzung und dem Zeitpunkt, ab wann das Mehrgenerationenhaus bezugsfertig ist, stehen noch aus.

Kontaktperson:

Christiane Cichy-Betten
Tel.: 02202 / 142319
E-Mail: c.cichy-betten@stadt-gl.de

Ein Mehrgenerationenhaus ist eine Lebensform für das Zusammenleben von Personen aus unterschiedlichen Generationen. Sie leben in einer eigenen Wohnung in einem gemeinsam unterhaltenen Haus. Sie unterstützen sich gegenseitig und verbringen möglicherweise ihre Freizeit durch gemeinsame Aktivitäten miteinander. Eine pflegerische Versorgung erfolgt in der Regel über ambulante Dienstleister.

Weiter gibt es sogenannte Wohnpatenschaften auf dem freien Wohnungsmarkt. Hier leben junge Menschen, die zum Beispiel in einer Ausbildung oder einem Studium befindlich sind und ältere Menschen zusammen. In der Regel wird ein Zimmer an die jungen Menschen untervermietet. Die Miete wird in Form eines symbolischen Betrages erhoben oder die Nebenkosten werden in Rechnung gestellt. Die jungen Untermietenden helfen dafür im Haushalt, beim Einkaufen, bei der Gartenarbeit oder begleiten die älteren Menschen zu Arztbesuchen oder Therapierenden. Pflegerische Dienste werden im Regelfall durch die jungen Mitbewohnenden nicht geleistet, es sei denn, die entsprechende Qualifikation liegt vor.

Seniorenwohngemeinschaften sind Wohngemeinschaften von älteren Menschen, die gemeinsam in einem Wohnobjekt leben. Jede Person mietet ein eigenes Zimmer oder auch mehrere Räume, die Küche oder das Wohnzimmer werden meist gemeinschaftlich genutzt und anteilig durch die Bewohnenden finanziert.

Oftmals kommt es vor, dass ältere Menschen ihre eigenen Häuser und Grundstücke nicht mehr vollständig nutzen und pflegen wollen oder können – „das Haus ist zu groß geworden“. Sie sehnen sich nach einer überschaubaren oder pflegeleichten Wohnung. Andererseits suchen junge Familien ein Haus und finden keines. Dann bietet sich ein Wohnungs- und Haustausch an. Die älteren Menschen ziehen in die Wohnung der jungen, die das „eingetauschte“ Haus beziehen. Ein Wertausgleich wird durch verbindliche Regelungen, die vertraglich festgeschrieben werden, im Einvernehmen miteinander ausgehandelt.

