

An die Anwohnerinnen und Anwohner  
der Ommerbornstraße

Fachbereich 6-641  
Stadtentwicklung, Bau und Mobilität  
Rathaus Bensberg  
Wilhelm-Wagener-Platz  
51429 Bergisch Gladbach

Linus Manderla  
Tel.: 02202 - 14 -1501  
Fax: 02202 - 14 -70 -1501  
Mail: L.Manderla@stadt-gl.de

Mein Zeichen  
7-66 / Manderla, Linus / 20250225 Bürgerinfo Ommerbornstraße

25. Februar 2025

### **Sanierung der Ommerbornstraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchte ich Sie über die geplante Sanierung der Ommerbornstraße informieren.

Sie haben die Möglichkeit, im Rahmen einer Bürgerinformation die Planunterlagen im Rathaus Bensberg im Flur der dritten Etage einzusehen.

Darüber hinaus ist die Planung auch auf der Homepage der Stadt Bergisch Gladbach unter folgendem Link eingestellt:

**<https://www.bergischgladbach.de/strassenausbau.aspx>**

Unter den o. g. Kontaktdaten stehe ich Ihnen für Ihre Fragen zur Planung zur Verfügung. Falls Sie eine Erläuterung der Pläne im Rahmen eines persönlichen Gesprächs im Rathaus Bensberg wünschen, bitte ich Sie um eine vorherige Terminabsprache.

Zudem ist am **06. März 2025** zwischen **19:00 und 21:00 Uhr** eine **Bürgerinformation in der Grundschule Schulstraße** geplant, bei der die Maßnahme erläutert und die städtische Bauleitung vorgestellt wird. Hierzu lade ich herzlich ein.

### Allgemeine Erläuterung:

Die Ommerbornstraße soll im Bereich zwischen der Herkenrather Straße und der Straße Oberlerbach saniert werden. Dies betrifft ausschließlich die Fahrbahn. Für die Sanierung wird wieder eine Befestigung aus Asphalt gewählt. Neben der grundsätzlichen Substanzverbesserung ist geplant, die oberste Asphaltdeckschicht, die so genannte Deck- oder Verschleißschicht, mit einem leicht aufgehellten Asphalt auszuführen. Dies soll im Sommer die Temperaturen absenken und nachts die Sicht verbessern. Zudem wird für die Asphaltdeckschicht ein feinkörniges Material gewählt, das die Lärmemissionen und -immissionen absenkt.

Neben der Sanierung der Fahrbahn werden in einem Zug defekte Abwasserschächte saniert und die vorhandenen Schachtabdeckungen sowie die Straßeneinläufe erneuert. Im Bereich der Hausnummer 64 wird der Gehweg verbreitert.

### Verkehrssicherung:

Die Ommerbornstraße hat eine zu geringe Breite, um bei einer halbseitigen Sperrung die erforderliche Mindestbreite einer Fahrbahn einhalten zu können. Daher muss unter Vollsperrung gearbeitet werden. Die Markierung erfolgt in der Regel nach Fertigstellung aller Abschnitte und nach Verkehrsfreigabe. Hierfür ist keine erneute Sperrung erforderlich, da außerhalb des Berufsverkehrs im fließenden Verkehr gearbeitet wird.

### Bauabschnitte:

Aufgrund der uneinheitlichen vorhandenen Substanz in der Ommerbornstraße werden drei Bauabschnitte gebildet, die unterschiedlich bearbeitet werden müssen. Im Vorfeld wurde durch ein externes Labor der vorhandene ungebundene sowie der gebundene (asphaltierte) Oberbau erkundet, damit die vorhandenen Ressourcen effektiv genutzt werden.

Der erste Bauabschnitt, zwischen Lichtenweg und Herkenrather Straße, ist zugleich der aufwändigste Abschnitt. Aufgrund der fehlenden Substanz muss der gesamte gebundene Oberbau aus Asphalt erneuert und auch ein Teil der Schottertragschicht bearbeitet werden.

Zusätzlich müssen die Randbereiche freigestemmt, einzelne Schächte saniert und Schachtabdeckungen sowie Straßenabläufe getauscht werden. Anschließend werden die Asphalttrag-, die Asphaltbinderschicht und die Entwässerungsrinne hergestellt. Abschließend wird die neue Deckschicht eingebaut.

Der zweite Bauabschnitt wird zwischen dem Lichtenweg und der Ortstafel gebildet. Hier wird der vorhandene Asphalt 10 cm tief abgefräst, die Randbereiche werden freigestemmt, einzelne Schächte saniert und Schachtabdeckungen sowie Straßenabläufe getauscht. Anschließend wird die so genannte Binderschicht 6 cm stark aufgebracht, danach die Gussasphaltrinne hergestellt und abschließend auch hier die neue Deckschicht eingebaut.

Im dritten Bauabschnitt zwischen der Straße Oberlerbach und der Ortstafel ist es ausreichend, nur die obersten vier Zentimeter der Fahrbahn, die so genannte Deckschicht, und die Gussasphaltrinne, zu erneuern. Zusätzlich erfolgt ebenfalls die Sanierung einzelner Abwasserschächte und die Erneuerung der Schachtabdeckungen und Straßenabläufe.

### Bauzeit:

Die Bauzeit beträgt schätzungsweise 12-15 Wochen, wobei die einzelnen Abschnitte aufgrund des unterschiedlichen Aufwandes unterschiedlich lang bearbeitet werden.

### Beispiel dritter Bauabschnitt:

Baustelleinrichtung	1 AT
Asphalt 4cm tief fräsen	1 AT
Randbereiche freistimmen	1 AT
Schachtsanierung	5 AT
Gussasphaltrinne	1 AT
Deckschicht herstellen	1 AT
Gesamt:	10 AT (zwei Wochen), ohne Puffer

### Straßenbaubeiträge:

In Nordrhein-Westfalen werden für Maßnahmen zur Erneuerung, Verbesserung oder Erweiterung bestehender Straßen keine Straßenbaubeiträge mehr erhoben wenn die Maßnahmen ab dem 01.01.2024 beschlossen wurden bzw. werden. Der nach früherem Recht auf die Anlieger entfallende Kostenanteil wird nunmehr vom Land NRW übernommen. Ihnen entstehen daher diesbezüglich durch den Ausbau keine Kosten.

### Allgemeine Hinweise:

Die Eigentümer und Besitzer von Grundstücken sind verpflichtet, ihre Sträucher und Hecken so zu unterhalten und zurückzuschneiden, dass eine Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit ausgeschlossen ist. Aus diesem Grunde bitte ich die betroffenen Eigentümer um einen entsprechenden Rückschnitt und darauf zu achten, dass zukünftig kein Überwuchs in den öffentlichen Verkehrsraum hineinragt.

Oberflächenwasser darf von Zufahrten oder Hofflächen nicht auf die Straße geleitet werden. Ich bitte Sie, dafür Sorge zu tragen, dass das Oberflächenwasser von Ihrem Privatgrundstück noch vor Beginn, jedoch spätestens während des Straßenausbaus auf dem eigenen Grundstück oder durch geeignete Abläufe über die Hausentwässerung abgeführt wird.

Geplante private bauliche Maßnahmen, z. B. neue Zufahrten, die Auswirkungen auf öffentliche Flächen haben, bitte ich vor dem Straßenausbau mit mir abzustimmen, damit nachträgliche Änderungen vermieden werden können.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Manderla, Linus