



# Amtsblatt der Stadt Bergisch Gladbach

3. Jahrgang · Nummer 08 · 06. März 2025

---

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                       | Seite |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 Öffentliche Zustellung .....                                                                        | 2     |
| 2 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt<br>Bergisch Gladbach Geschäftsstelle ..... | 4     |
| 3 VII. Nachtragssatzung zur Satzung für das Jugendamt der<br>Stadt Bergisch Gladbach .....            | 6     |
| 4 Öffentliche Zustellung .....                                                                        | 8     |
| 5 Öffentliche Zustellung .....                                                                        | 10    |

**Herausgeber:** Stadt Bergisch Gladbach, Der Bürgermeister

**Redaktion:** Fachbereich 9-13, Kommunikation und Marketing, Konrad-Adenauer-Platz 1,  
51465 Bergisch Gladbach, Tel.: 02202 142804, E-Mail: [pressebuero@stadt-gl.de](mailto:pressebuero@stadt-gl.de)

Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

**Bezug:** Auslage während der Öffnungszeiten im Historischen Rathaus Bergisch Gladbach,  
Konrad-Adenauer-Platz 1, 51465 Bergisch Gladbach sowie im Technischen Rathaus  
Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz 1, 51429 Bergisch Gladbach. Abrufbar unter  
[www.bergischgladbach.de](http://www.bergischgladbach.de)

## 1 Öffentliche Zustellung

**Stadt Bergisch Gladbach**

**Der Bürgermeister**

**Jugendamt Fachbereich 5**

**Unterhaltsvorschuss**

Frau Schalenbach

☎ 2738

E-Mail: team.uvg@stadt-gl.de



24.02.2025

# Öffentliche Zustellung

Der derzeitige Aufenthaltsort von

| Name:              | geboren am: |
|--------------------|-------------|
| Vitalii Vyshnivska | 28.01.1974  |

zuletzt wohnhaft

| Straße:   | Ort:      |
|-----------|-----------|
| unbekannt | unbekannt |

ist hier nicht bekannt und kann auch nicht ermittelt werden.

Es ergeht daher an Vorgenannte/n folgende Aufforderung

Sie werden hiermit aufgefordert, ein für Sie bestimmtes Schriftstück vom

| Datum des Schriftstücks: | Aktenzeichen:   |
|--------------------------|-----------------|
| 24.02.2025               | 5130-4-02-07453 |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Art des Schriftstücks:         |  |
| Inverzugsetzung gem. § 286 BGB |  |

dass durch die Post nicht zugestellt werden konnte bei mir innerhalb von zwei Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises oder durch eine bevollmächtigte Vertreterin / einen bevollmächtigten Vertreter abzuholen:

Unterhaltsvorschuss-Stelle  
 Stadthaus An der Gohrsmühle 18  
 Zimmer 146

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Die Zustellung gilt gemäß § 10 Absatz 2 letzter Satz LZG NRW als erfolgt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

**Im Auftrag**  
**gez. Schalenbach**

## 2 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bergisch Gladbach Geschäftsstelle

### **Bekanntmachung**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bergisch Gladbach hat in seinem Beschluss am 18.02.2025, gemäß § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017, und gemäß § 37 Grundstückswertermittlungsverordnung (GrundWertVO NRW) in der Fassung vom 08. Dezember 2020 (Gesetz- und Verordnungsblatt NW Nr. 57 vom 16.12.2020 S. 1187 ff), für den Bereich

**der Stadt Bergisch Gladbach**

**Bodenrichtwerte zum 01.01.2025**

ermittelt. Die Bodenrichtwertkarte liegt in der Zeit vom

**01.04.2025 bis zum 30.04.2025**

während der Dienstzeiten (Mo - Fr. 8<sup>30</sup> Uhr - 12<sup>00</sup> Uhr oder nach Vereinbarung) an folgender Stelle öffentlich aus:

**Rathaus Bensberg - Geschäftsstelle Gutachterausschuss**

**Zimmer E 24 und E 25 (Erdgeschoss).**

Auch nach Ablauf der Offenlegungsfrist besteht die Möglichkeit, bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses oder online unter der Internetadresse

<https://www.boris.nrw.de>

Auskunft über Bodenrichtwerte zu erhalten.

Des Weiteren hat der Gutachterausschuss zum obigen Termin einen 83-seitigen Grundstücksmarktbericht beraten, der insbesondere Angaben über die Bodenpreisentwicklung, Durchschnittspreise für Baugrundstücke, Zu- oder Verkauf von Teilflächen, Kaufpreis-spannen bei wiederverkauften Eigenheimen, Durchschnittspreise für Eigentumswohnungen, Mietwertübersichten, Liegenschaftszinssätze, Kaufpreisspannen bei land- und forst-wirtschaftlichen Flächen und Erbbaurechte enthält. Auch dieser Grundstücksmarktbericht steht unter obiger Internetadresse kostenfrei zum Download zur Verfügung.

**Bergisch Gladbach, den 26.02.2025**

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte**

**gez. Georg Stiens**

### 3 VII. Nachtragssatzung zur Satzung für das Jugendamt der Stadt Bergisch Gladbach

**Signet**  
**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Der Bürgermeister**

#### **VII. Nachtragssatzung zur Satzung für das Jugendamt der Stadt Bergisch Gladbach**

##### **Präambel**

Der Rat der Stadt Bergisch Gladbach hat in seiner Sitzung am 25.02.2025 aufgrund der §§ 69 ff. Achten Buch Sozialgesetzbuch - Kinder- und Jugendhilfe - (SGB VIII) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.12.2006 (BGBl. I S. 3134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2024 (BGBl. I S. 361), des § 3 Abs. 2 des Ersten Gesetzes zur Ausführung des Kinder- und Jugendhilfegesetzes - AG-KJHG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.1990 (GV NW S. 664), zuletzt geändert durch Gesetze vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 122) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444) folgende VII. Nachtragssatzung für das Jugendamt beschlossen:

##### **Artikel 1**

§ 4 Abs.1 wird wie folgt neu gefasst: Dem Jugendhilfeausschuss gehören 15 stimmberechtigte und bis zu 16 beratende Mitglieder an.

##### **Artikel 2**

§ 4 Abs. 3 h) wird wie folgt geändert:  
 h) bis zu fünf Vertreterinnen/Vertreter, die von der Arbeitsgemeinschaft Jugendhilfe der Stadt Bergisch Gladbach bestellt werden,

##### **Artikel 3**

Die VII. Nachtragssatzung zur Satzung für das Jugendamt der Stadt Bergisch Gladbach tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

##### **Hinweis:**

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW kann gemäß § 7 Abs. 6 GO NRW gegen diese Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) die Bürgermeisterin/der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet  
oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Diese öffentliche Bekanntmachung wird gemäß § 27a Absatz 1 VwVfG NRW zusätzlich im Internet auf der Internetseite <https://www.bergischgladbach.de/bekanntmachungen.aspx> veröffentlicht, worauf hiermit gemäß § 27a Absatz 2 VwVfG NRW hingewiesen wird.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehende Satzung wird hiermit im vollen Wortlaut öffentlich bekannt gemacht.

Bergisch Gladbach, den 26.02.2025

gez. Frank Stein  
Bürgermeister

## 4 Öffentliche Zustellung

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Der Bürgermeister**  
**Jugendamt Fachbereich 5**  
**Unterhaltsvorschuss**  
 Frau Husfeldt  
 ☎ 2829  
 E-Mail: team.uvg@stadt-gl.de



04.03.2025

# Öffentliche Zustellung

Der derzeitige Aufenthaltsort von

|             |             |
|-------------|-------------|
| Name:       | geboren am: |
| Emine Sedef | 07.12.1979  |

zuletzt wohnhaft

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Straße:                     | Ort:                    |
| Peter-Walterscheidt-Str. 50 | 51469 Bergisch Gladbach |

ist hier nicht bekannt und kann auch nicht ermittelt werden.  
 Es ergeht daher an Vorgenannte/n folgende Aufforderung:

Sie werden hiermit aufgefordert, ein für Sie bestimmtes Schriftstück vom

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Datum des Schriftstücks: | Aktenzeichen:   |
| 04.03.2025               | 5130-4-01-06851 |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Art des Schriftstücks:                  |
| Einstellungs-und Rückforderungsbescheid |

das durch die Post nicht zugestellt werden konnte bei mir innerhalb von zwei Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises oder durch eine bevollmächtigte Vertreterin / einen bevollmächtigten Vertreter abzuholen:

Unterhaltsvorschuss-Stelle  
 Stadthaus An der Gohrsmühle 18  
 Zimmer 144b

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Die Zustellung gilt gemäß § 10 Absatz 2 letzter Satz LZG NRW als erfolgt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Im Auftrag

gez. Husfeldt

## 5 Öffentliche Zustellung

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Der Bürgermeister**  
**Jugendamt Fachbereich 5**  
**Unterhaltsvorschuss**  
 Frau Georg  
 ☎ 1897  
 E-Mail: team.uvg@stadt-gl.de



04.03.2025

# Öffentliche Zustellung

Der derzeitige Aufenthaltsort von

|            |             |
|------------|-------------|
| Name:      | geboren am: |
| Rafek Hawa | 15.01.1958  |

zuletzt wohnhaft

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Straße:  | Ort:                |
| Arbay 11 | 6 Hasakach Qamishli |

ist hier nicht bekannt und kann auch nicht ermittelt werden.  
 Es ergeht daher an Vorgenannte/n folgende Aufforderung:

Sie werden hiermit aufgefordert, ein für Sie bestimmtes Schriftstück vom

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Datum des Schriftstücks: | Aktenzeichen:   |
| 24.02.2025               | 5130-4-03-05728 |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Art des Schriftstücks:             |  |
| Rechtswahrungsanzeige gem. § 7 UVG |  |

das durch die Post nicht zugestellt werden konnte bei mir innerhalb von zwei Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises oder durch eine bevollmächtigte Vertreterin / einen bevollmächtigten Vertreter abzuholen:

Unterhaltsvorschuss-Stelle  
 Stadthaus An der Gohrsmühle 18  
 Zimmer 146

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Die Zustellung gilt gemäß § 10 Absatz 2 letzter Satz LZG NRW als erfolgt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Im Auftrag

gez. Angenendt (für Frau Georg)

