

# Stadt Bergisch Gladbach

## Der Bürgermeister

### Amtliche Bekanntmachung

#### Bebauungsplan (BP) Nr. 4134 – Auf dem Langen Feld – Bekanntmachung der Beschlüsse zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und zur geänderten Aufstellung

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss der Stadt Bergisch Gladbach hat in seiner Sitzung am 03.07.2019 die folgenden Beschlüsse gefasst:

„I. Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den

#### Bebauungsplan Nr. 4134 – Auf dem Langen Feld –

die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mittels Aushang und öffentlicher Bürgerveranstaltung durchzuführen.

II. Der

#### Bebauungsplan Nr. 4134 – Auf dem Langen Feld –

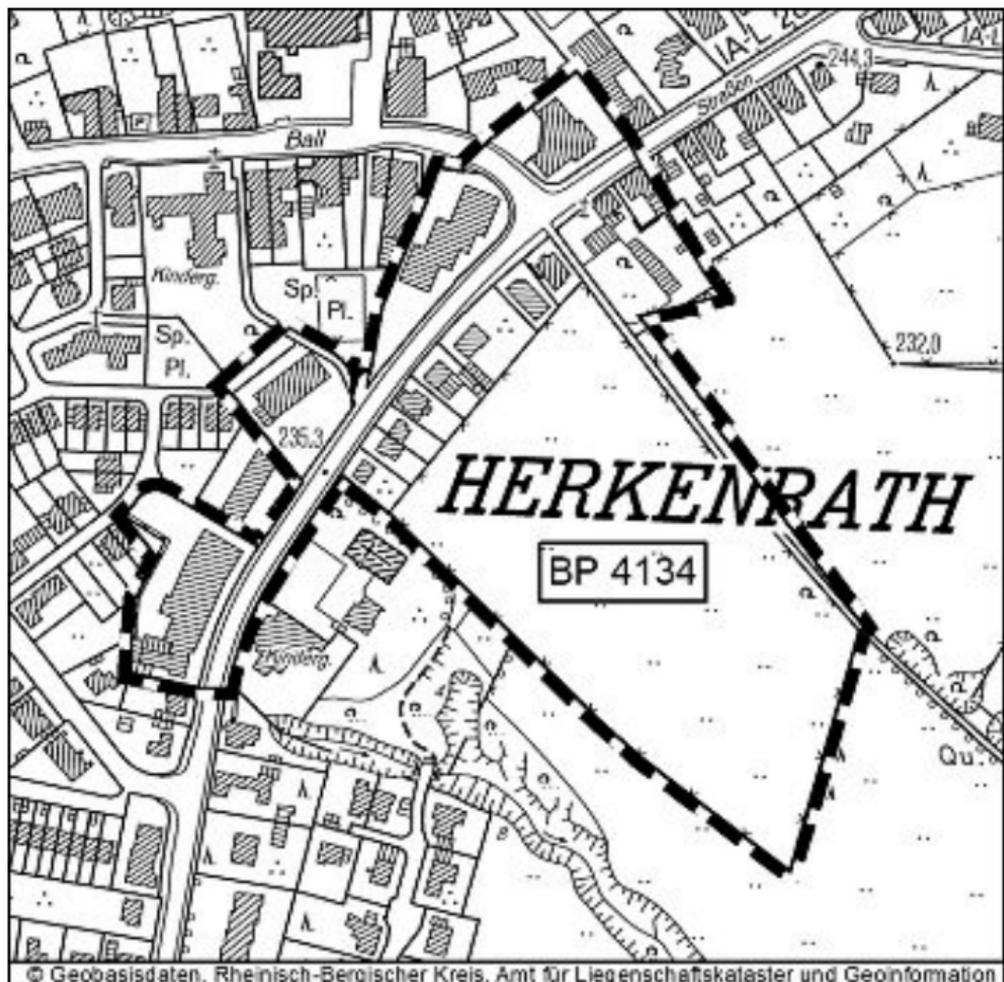
wird mit einem gegenüber dem Beschluss vom 27.9.2016 geänderten räumlichen Geltungsbereich und den in der Beschlussvorlage geschilderten städtebaulichen Zielen aufgestellt.“

Mit dem Bebauungsplan Nr. 4134 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau von zwei Lebensmittelmärkten und einem Drogeriemarkt auf einem ca. 1,8 ha großen Grundstück rückwärtig der Wohnhäuser Straßen 60 bis 76 geschaffen werden. Für die Grundstücke Straßen 60 bis 80 soll eine städtebauliche Nachverdichtung und für den derzeitigen Edeka-Lebensmittel- und Getränkemarkt Nachfolgenutzungen ermöglicht werden. Für die Umsetzung der Planung ist ein Ausbau der Kreuzung Ball / L 289 zu einer Vollkreuzung erforderlich.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die folgenden Flächen:

- eine landwirtschaftlich genutzte Fläche rückwärtig der Wohnhäuser Straßen 60 bis 76,
- die Grundstücke Straßen 60 bis 76,
- das Grundstück des Edeka-Lebensmittelmärktes (Straßen 51-59),
- das Grundstück des Edeka-Getränkemarktes (Straßen 69-71) und
- die vom Ausbau der Kreuzung Ball / L 289 und der abschnittswisen Aufweitung der L 289 betroffenen Grundstücke Straßen 80, 81-83 sowie Ball 1-4a.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist nachfolgend abgedruckt.



### Bekanntmachungsanordnung

Die Beschlüsse des Stadtentwicklungs- und Planungsausschusses über den vorstehenden Bebauungsplan werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

a) Für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 4134 – Auf dem Langen Feld – wurde ein Vorentwurf erarbeitet, den die Stadt Bergisch Gladbach im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem Baugesetzbuch interessierten Bürgern vorstellen und mit ihnen erörtern möchte. Der Vorentwurf wird

**vom 30.09. bis 25.10.2019**

beim Fachbereich 6 – Stadtplanung im 5. Obergeschoss des Rathauses Bensberg, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach ausgehängt.

Allgemeine Öffnungszeiten sind vormittags: montags bis freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr und nachmittags: montags bis mittwochs von 14.00 bis 16.00 Uhr, donnerstags von 14.00 bis 18.00 Uhr.

Während des Aushangs können Stellungnahmen zu den Planungsabsichten insbesondere schriftlich an die Stadtverwaltung, Fachbereich 6 – Stadtplanung, 51439 Bergisch Gladbach, per E-Mail an [stadtplanung@stadt-gl.de](mailto:stadtplanung@stadt-gl.de) oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

b) Am

**9.10.2019 um 19.00 Uhr**

findet im Gemeindezentrum der evangelischen Kirche Herkenrath, Straßen 54, 51429 Bergisch Gladbach, eine Bürgerversammlung zum Bebauungsplanverfahren statt. Im Rahmen der Veranstaltung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vorgestellt und erörtert. Es besteht Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern.

### Hinweise

Der Beschluss zur Aufstellung von Bebauungsplänen bietet die Möglichkeit, Entscheidungen über Vorhaben im Bereich des aufzustellenden Planes für die Dauer von zwölf Monaten zurückzustellen (§ 15 BauGB) bzw. für den gesamten Bereich oder für einen Teil davon eine Veränderungssperre zu erlassen (§ 14 BauGB).

Zur Beteiligung an der Bauleitplanung lade ich Sie herzlich ein.

Bergisch Gladbach, den 18.09.2019

Lutz Urbach  
Bürgermeister